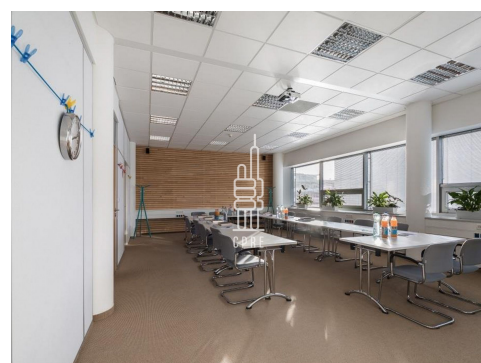


Pronájem kanceláří 615 m²

**Lokalita:**

Praha 4, Jemnická 1138/1

Číslo nabídky: N2352**Popis:**

Neplatíte provizi

Nabízíme vám k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 615 m², které se nacházejí v budově D, v komplexu BB Centrum. Prostory se nacházejí ve 4. NP.

Administrativní Budova D z ateliéru architekta Kordovského se nachází na rohu ulic Jemnická a Želetavská. Budova nabízí celkem 4 100 m² kancelářských ploch v 6 nadzemních podlažích, v podzemních garážích je k dispozici 60 parkovacích stání. Prostory disponují veškerými sítěmi, klimatizací (fancoily) a otevíratelnými okny. Objekt je mimořádně technologicky vybavený a zajišťuje kvalitní a efektivní vnitřní infrastrukturu. Kancelářské prostory umožňují variabilní uspořádání a v 6. patře je nájemcům k dispozici terasa se zelení. V roce 2018 Budova D prošla kompletní rekonstrukcí společných prostor vč. střešní terasy, parkingu a přilehlých venkovních ploch.

Cena:

15,80 EUR za m²/měsíc

+ poplatky 154 Kč/m² + přímá spotřeba energií 44 Kč/m².

PENB G (průkaz nedodán)**Druh prostor**

Kancelář

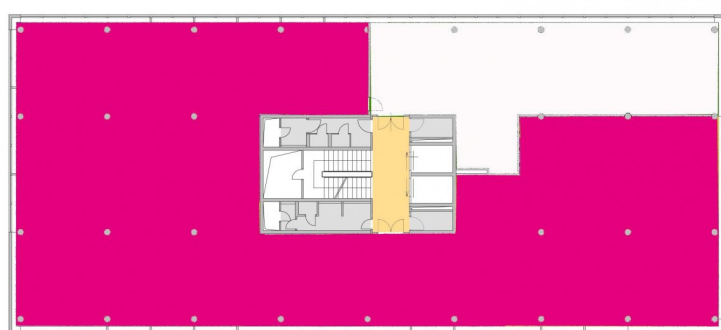
Cena15,80 EUR za m²/měsíc

Plocha prostor 615 m²
Číslo podlaží 4.
Nájem celkem 9 717 EUR
Servisní poplatky celkem 94 710 Kč

Servisní poplatky 154 Kč/m²
Cena parking 115 EUR/místo
K nastěhování od ihned

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:



Prostory k pronájmu / Premises to lease

SPOLEČNÉ PROSTORY 14,60 m²

TOALETY 26,70 m²

TOTAL
office - 760,90 m²

BUDOVA D - 4.NP