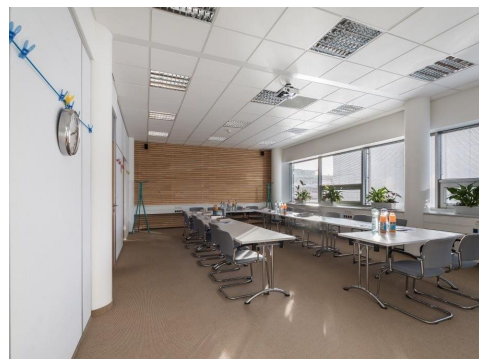


Pronájem kanceláře 254 m2



Lokalita:

Praha 4, Jemnická 1138/1

Číslo nabídky: N3062

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 254 m2 v budově D, která se nachází v samotném centru komplexu Brumlovka.

Prostory jsou umístěny ve 3. NP, mají hotový fit-out ze skleněných příček a jsou připraveny k okamžitému nastěhování. Aktuálně jsou prostory rozděleny na 3 menší kanceláře pro 2-3 osoby, velkou jednací místnost až pro 15 osob, menší jednací místnost až pro 5 osob, kuchyňku, recepci a prostor pro server či šatnu. Toalety jsou sdílené v rámci patra.

Na střeše budovy pak sdílená terasa.

Administrativní Budova D z ateliéru architekta Kordovského se nachází na rohu ulic Jemnická a Želetavská. Budova nabízí celkem 4 000 m2 kancelářských ploch v 6 nadzemních podlažích, v podzemních garážích je k dispozici 60 parkovacích stání. Prostory disponují veškerými sítěmi, klimatizací (fancoil) a otevíratelnými okny. Objekt je mimořádně technologicky vybavený a zajišťuje kvalitní a efektivní vnitřní infrastrukturu.

Kancelářské prostory umožňují variabilní uspořádání a v 6. patře je nájemcům k dispozici terasa se zelení. V roce 2018 Budova D prošla kompletní rekonstrukcí společných prostor vč. střešní terasy, parkingu a přilehlých venkovních ploch.

Specifikace:

klimatizace s individuálním ovládáním (fancoil)

venkovní / vnitřní žaluzie

zavěšené podhledy s integrovaným osvětlením

přístup 24 hodin denně 365 dní v roce

on-site property management, ostraha budovy, recepce

široká škála obchodů a služeb v areálu BB Centra (supermarket Albert, dm drogerie, pošta, školka, zdravotnická zařízení, cukrárna, kavárny, kantýny, restaurace atd.)

otevíratelná okna

Cena:

15,50 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 171 Kč/m2/měsíc
+ DPH

Energetická náročnost G

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	Cena	15,50 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	254 m ²	Servisní poplatky	171 Kč/m ²
Číslo podlaží	3.	Cena parking	115 EUR/místo
Nájem celkem	3 937 EUR	K nastěhování od	ihned
Servisní poplatky celkem	43 434 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

