

Pronájem kanceláře 168 m²



Energetická náročnost C



Lokalita:

Praha 8, Thámova 183/11

Číslo nabídky: N3108

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout nově zrekonstruované kancelářské prostory s hotovým fit-outem, které se nacházejí v Paláci Karlín.

Kanceláře jsou umístěny ve 4. patře a dispozičně jsou připraveny jako open space s velkou jednou zasedací místností a oddělenou kuchyňkou. Prostory jsou klimatizovány, mají otevíratelná okna a zdvojené podlahy.

Palác Karlín je kancelářská, původně funkcionalistická budova v Praze 8-Karlíně, která se nachází na křižovatce ulic Thámova a Křižíkova. Jde o rekonstruovanou funkcionalistickou bývalou hlavní budovu ředitelství podniku ČKD Dukla. Autorem kompletní rekonstrukce objektu dokončené v roce 1999 byl španělský architekt Ricardo Bofill, který rovněž stojí za rekonstrukcemi okolních budov (např. Corso Karlín).

Na budovu západním směrem přímo navazuje nově vybudované administrativně-obchodní centrum Corso Karlín (včetně objektů Corso IIa) a další objekty, které spadají pod zdejší nově budovaný areál Karlín Hall, jenž vznikl na místě zaniklého průmyslového areálu někdejšího strojírního závodu ČKD Dukla.

V docházkové vzdálenosti od budovy se nachází stanice metra B a tramvaje - Křižíkova. Dostupnost automobilem zajišťuje přímé spojení se severojižní magistrálou a dálnicemi D1, D5, D8 a D11.

Parking 90 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

19,60 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 120 Kč/m²/měsíc
+ DPH

Druh prostor

Kancelář

Cena

19,60 EUR za m²/měsíc

Plocha prostor	168 m ²	Servisní poplatky	120 Kč/m ²
Číslo podlaží	5.	Cena parking	90 EUR/místo
Nájem celkem	3 293 EUR	K nastěhování od	ihned
Servisní poplatky celkem	20 160 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

