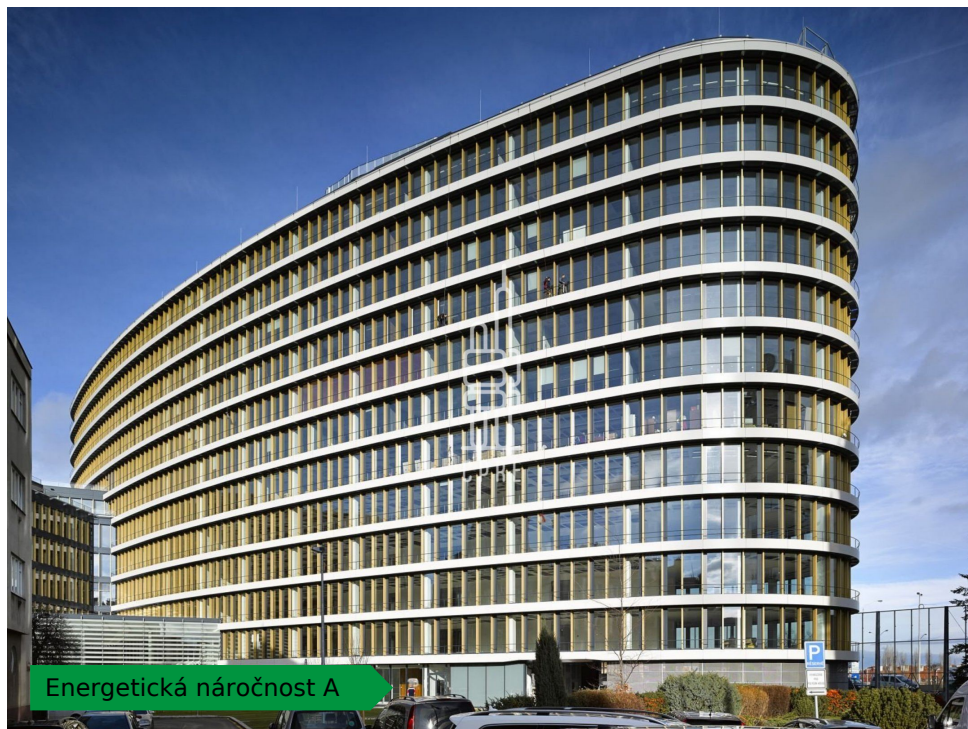


Pronájem kanceláře 1251 m²



Energetická náročnost A



Lokalita:

Praha 4, Pikrtova 1321/1

Číslo nabídky: N1183

Popis:

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory, které se nacházejí v budově Enterprise na Pankráci.

Kanceláře mají moderní fit-out z kombinace skleněných a SDK přiček, jsou děleny na velké open space, menší kanceláře a množství jednacích místností. V centrálním traktu jsou kuchyňky a sociální zázemí. Díky velkoformátovým oknům, které lemují celý obvod budovy, je v prostorech dostatek denního světla. Dispozici lze modifikovat dle potřeb nových nájemců.

ENTERPRISE je pokračováním úspěšného developmentu obchodní čtvrti v Praze 4 – Pankrác společností Erste Group Immorent. Budova je situovaná mezi kancelářskou budovou GEMINI a magistrálou, od které je oddělena protihlukovou stěnou.

ENTERPRISE nabízí 29 069 m² kancelářské plochy třídy A v 11 podlažích a 2 622 m² ploch v přízemí určených pro služby nájemníkům, jako je např. kantýna, kavárna nebo obchody.

ENTERPRISE je odpovědí na poptávku po kvalitních a efektivních kancelářích, které zároveň kladou důraz na úsporu energií, příjemné pracovní prostředí a berou ohled na okolní životní prostředí.

Budova nabízí:

- 401 parkovacích míst
- úschovna kol se sprchami a uzamykatelnými skříňkami
- kantýna a kavárna-restaurace v přízemí
- prodejní prostory v přízemí
- sklady v podzemních podlažích
- zásobovací stání

Dopravní dostupnost:

- městská hromadná doprava v sousedství budovy
- 50 metrů od budovy stanice metra „Pankrác“ trasy C (7 minut do centra)
- stanice plánované trasy metra D přímo před budovou
- 5 minut k pražskému okruhu (jižní spojka)

Cena:

14,90 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 95 Kč/m²/měs. + DPH

cca 30 minut od pražského mezinárodního letiště
veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí budovy

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

K dispozici ihned.

Neplatíte provizi

Druh prostor	Kancelář	Cena	14,90 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	1251 m ²	Servisní poplatky	95 Kč/m ²
Číslo podlaží	6.	Nájem celkem	18 640 EUR
K nastěhování od	ihned	Servisní poplatky celkem	118 845 Kč
<i>(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)</i>			