

## Pronájem kanceláře 1479 m2 + 26 m2 terasa



### Lokalita:

Praha 8, Boudníkova 2538/11

### Číslo nabídky: N120

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout prestižní kancelářské prostory v projektu DOCK IN, který se nachází na pomezí Karlína a Libně na Praze 8.

Budova DOCK IN FIVE je šesti podlažní budova, která nabízí celkem 22000 m2 kancelářské plochy a poskytuje ten nejvyšší standard vybavy a pracovního prostředí.

Okolní atmosféru dokreslují krásná parková úprava a dvě slepá ramena řeky Vltavy, v jejichž docích můžete najít kotvící lodě. V bezprostřední blízkosti se rovněž nachází park Thomayerovy sady, který je vhodný jak k aktivnímu, tak pasivnímu odpočinku.

Výborná dopravní dostupnost MHD je zajištěna bezprostřední blízkostí metra B - Palmovka, stejně tak jako množstvím tramvajových spojů. Strategická poloha rovněž nabízí skvělou dostupnost automobilem, ať už do centra města, nebo na dálnici D1, D8 a D11.

V budově je dostatek parkovacích míst i parking pro hosty.  
Parking 145 EUR/místo/měsíc.

Prostory jsou dělitelné od 500 m2.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové

### Cena:

18,50 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 120 Kč/m2/měsíc  
+ DPH

stránky.

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	18,50 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	1479 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	120 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	4.	<b>Cena parking</b>	145 EUR/místo
<b>Nájem celkem</b>	27 362 EUR	<b>K nastěhování od</b>	ihned
<b>Servisní poplatky celkem</b>	177 480 Kč		

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

**Půdorys:**

