

## Pronájem kanceláře 511 m<sup>2</sup> + dvě terasy 324 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 1, Purkyňova 2121/3

### Číslo nabídky: N1218

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory na prestižní adrese, které disponují dvěma soukromými terasami o velikosti 324 m<sup>2</sup>.

Jedná se o prémiové kanceláře s dostatkem světla a velkorysým moderním fit-outem ze skleněných příček.

Quadrio leží v samém srdci metropole mezi ulicemi Spálená a Vladislavova na adrese Purkyňova 2121/3 a díky stanici metra B-Národní přímo v objektu, tramvajovému uzlu před budovou, podzemnímu parkovišti a snadnému napojení na důležité městské komunikace i blízkému vlakovému nádraží, je jedním z nejlépe dopravně dostupných administrativních komplexů v Praze 1 a širším okolí.

Quadrio nabízí celkem 16 400 m<sup>2</sup> kancelářských ploch, které doplňují plochy pro retail, samostatný bytový dům a 250 parkovacích míst v podzemních garážích. Součástí je také prostorné náměstí, na jehož ploše vznikne odpočinková zóna se zelení, lavičkami a zahradními restauracemi. Kancelářské prostory splňují nejvyšší technické specifikace a umožňují vysoce flexibilní uspořádání prostor. Unikátní půdorys ve tvaru čtyřlístku poskytuje snadný přístup denního světla do všech prostor.

Parking 330 EUR/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

35 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 172 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### Energetická náročnost G

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	35,00 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	511 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	172 Kč/m <sup>2</sup>

**Číslo podlaží** 6.  
**Nájem celkem** 17 885 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 87 892 Kč

**Cena parking** 330 EUR/místo  
**K nastěhování od** ihned

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

**Půdorys:**

