

## Pronájem kanceláře 58 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 4, Modřanská 307/98

### Číslo nabídky: N1266

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Office Centrum Modřanská je kancelářská budova typu B, která svým nájemcům nabízí klimatizované kanceláře s výbornou dopravní dostupností autem i MHD a dostatkem parkovacích stání.

Office Centrum Modřanská je díky své poloze velmi snadno dosažitelná z centra města a může se pochlubit také skvělou dostupností z jižní spojky.. V okolí budovy se nacházejí autobusové i tramvajové zastávky, stejně tak jako zastávka vlaku.

Budova nabízí široké spektrum kancelářských ploch, od malometrážních kanceláří (20 - 70 m<sup>2</sup>), až po velké kancelářské plochy o velikosti 639 m<sup>2</sup> ve 4. NP. Díky této variabilitě je budova vhodná jak pro malé firmy, tak středně velké podniky. V suterénu budovy se nacházejí prostory o rozloze 252 m<sup>2</sup>, které lze využít jako sklad.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

210 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 95 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + DPH

### Energetická náročnost G

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	210,00 Kč za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	58 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	95 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	1.	<b>Nájem celkem</b>	12 180 Kč
<b>K nastěhování od</b>	ihned	<b>Servisní poplatky</b>	5 510 Kč

# celkem

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

## Půdorys:

