

Pronájem kanceláře 662 m²



Lokalita:

Praha 1, Purkyňova 2121/3

Číslo nabídky: N1273

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout světlé kancelářské prostory na prestižní adrese v Pražském Quadriu.

Quadrio leží v samém srdci metropole mezi ulicemi Spálená a Vladislavova na adrese Purkyňova 2121/3 a díky stanici metra B-Národní přímo v objektu, tramvajovému uzlu před budovou, podzemnímu parkovišti a snadnému napojení na důležité městské komunikace i blízkému vlakovému nádraží, je jedním z nejlépe dopravně dostupných administrativních komplexů v Praze 1 a širším okolí.

Quadrio nabízí celkem 16 400 m² kancelářských ploch, které doplňují plochy pro retail, samostatný bytový dům a 250 parkovacích míst v podzemních garážích. Součástí je také prostorné náměstí, na jehož ploše vznikne odpočinková zóna se zelení, lavičkami a zahradními restauracemi. Kancelářské prostory splňují nejvyšší technické specifikace a umožňují vysoce flexibilní uspořádání prostor. Unikátní půdorys ve tvaru čtyřlístku poskytuje snadný přístup denního světla do všech prostor.

Dispozici kanceláře lze přizpůsobit požadavkům budoucího nájemce.

Technická specifikace:

Flexibilní členění prostoru

Světlá výška kancelářských prostor 3,00 m

Snížený podhled s integrovaným osvětlením

Chladicí trámy integrované v podhledech s individuálním ovládáním

Zdvojené podlahy s podlahovými krabicemi

Topné konvektory ve zdvojené podlaze

Prosklená fasáda s otevíratelnými okenními elementy

Datové a telefonní rozvody

Připojení na optickou kabeláž

Služby:

Samostatný vstup do kancelářské části budovy

Cena:

24,90 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 95 Kč/m²/měsíc + DPH

Energetická náročnost G

Čtyři osobní výtahy pro kancelářskou část budovy
Možnost využití skladových prostor
Možnost připojení na dieselový záložní zdroj elektrické energie
Bezbariérový přístup
Nákupní galerie
Restaurace, Služby
Střešní terasa

Bezpečnost:
Elektronický kartový systém
Nepřetržitá ostraha objektu a přístup 24/7
Sprinklery
EPS a EZS
Kamerový systém ve společných prostorách
Parkování
250 parkovacích stání

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	Cena	24,90 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	662 m ²	Servisní poplatky	95 Kč/m ²
Číslo podlaží	5.	Nájem celkem	16 484 EUR
K nastěhování od	ihned	Servisní poplatky celkem	62 890 Kč

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

