

Pronájem obchodního prostoru 102 m²

**Lokalita:**

Praha 8, Boudníkova

Číslo nabídky: N1312**Popis:**

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout zajímavě situované obchodní prostory v projektu DOCK IN - Marina, který se nachází na pomezí Karlína a Libně na Praze 8.

Prostory se nacházejí v rezidenční části projektu, naproti kotvišti lodí. Aktuální stav shell&core s připravenými toaletami. Prostory jsou rozděleny na velkou místnost s výlohami s výhledem na slepé rameno Vltavy, kotviště a místnost bez denního světla, vhodnou např. jako sklad.

Prostory je možné využít jako kanceláře, případně pohybové studio typu yoga, masáže), barber shop, apod.

DOCK IN se vyznačuje vyváženým poměrem rezidenční a kancelářské výstavby a vytváří tak příjemné prostředí pro trávení pracovního dne i volnočasových aktivit.

Okolní atmosféru dokreslují krásná parková úprava a dvě slepá ramena řeky Vltavy, v jejichž docích můžete najít kotvící lodě. V bezprostřední blízkosti se rovněž nachází park Thomayerovy sady, který je vhodný jak k aktivnímu, tak pasivnímu odpočinku.

Výborná dopravní dostupnost MHD je zajištěna bezprostřední blízkostí metra B - Palmovka, stejně tak jako množstvím tramvajových spojů. Strategická poloha rovněž nabízí skvělou dostupnost automobilem, ať už do centra města, nebo na dálnici D1, D8 a D11.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

18,50 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 98 Kč/m²/měsíc + DPH

Energetická náročnost G

Druh prostor Obchodní
Plocha prostor 102 m²
Číslo podlaží 1.
K nastěhování od ihned

Cena 18,50 EUR za m²/měsíc
Servisní poplatky 98 Kč/m²
Nájem celkem 1 887 EUR
Servisní poplatky celkem 9 996 Kč

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

