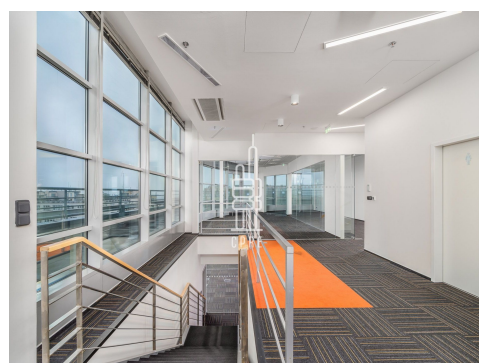


Pronájem kanceláře 660 m² + 93 m² terasa



Lokalita:

Praha 3, Vinohradská 2828/151

Číslo nabídky: N1321

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory v nejvyšším patře budovy, které disponují soukromou terasou 93 m². Komplex Atrium Flora se nachází na křižovatce ulic Jičínská a Vinohradská na Praze 3. Budova umožňuje plynulé napojení autem na hlavní dopravní tepny. Z garáží se lze snadno dostat do centra, na letiště, či do dalších částí města. Snadné cestování MHD umožňuje několik linek tramvají a přímý vstup do metra na linku A - Flóra ze suterénu budovy.

Atrium Flora je bezesporu dominantou této městské části.

Budova propojuje kancelářské prostory s obchodní pasáží. Tři vzájemně propojené budovy tvoří kancelářskou část o celkové výměře 18.000 m².

Kancelářské prostory mají hotový fit-out ze skleněných příček a jsou děleny na soubor větších a menších kanceláří, několika jednacích místností, prostoru pro recepci, kuchyňku a soukromé toalety (viz. půdorys).

Prostory jsou situovány na 9. a 10.NP, na kterém se nacházejí kanceláře pro management s přístupem na soukromou terasu o velikosti 93 m² s krásnými výhledy do okolí. Dispozici prostor je možné upravit dle potřeb nových nájemců.

Parking pro nájemce je možný v podzemních garážích. Pro návštěvníky a obchodní partnery je možné využít parking obchodního centra.

Parking: 110 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

14,90 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 190 CZK/m²/měs.
+ DPH

Energetická náročnost G

Druh prostor	Kancelář	Cena	14,90 EUR za m ² /měsíc
Plocha prostor	660 m ²	Servisní poplatky	190 Kč/m ²
Číslo podlaží	10.	Nájem celkem	9 834 EUR

K nastěhování od ihned

Servisní poplatky 125 400 Kč
celkem
(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

9.NP



10.NP

