

## Pronájem kanceláře 278 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 4, Modřanská 307/98

### Číslo nabídky: N1329

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 278 m<sup>2</sup> v budově Office Centrum Modřanská. Jednotka je umístěna ve 2NP a má hotový fit-out.

Office Centrum Modřanská je kancelářská budova typu B, která svým nájemcům nabízí klimatizované kanceláře s výbornou dopravní dostupností autem i MHD a dostatkem parkovacích stání.

Budova je díky své poloze velmi snadno dosažitelná z centra města a může se pochlubit také skvělou dostupností z jižní spojky.. V okolí budovy se nacházejí autobusové i tramvajové zastávky, stejně tak jako zastávka vlaku.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

210 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 100 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### Energetická náročnost G

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	210,00 Kč za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	278 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	100 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	4.	<b>Nájem celkem</b>	58 380 Kč
<b>K nastěhování od</b>	1.4.2025	<b>Servisní poplatky</b>	27 800 Kč

**celkem**

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

**Půdorys:**

