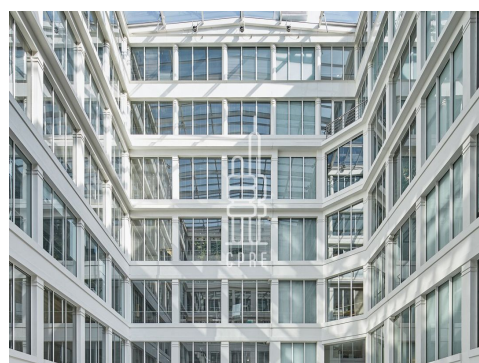
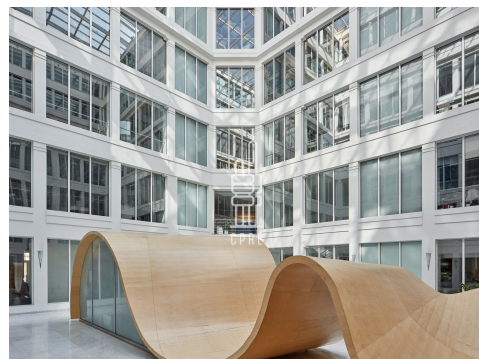


Pronájem obchodního prostoru 534 m²



Lokalita:

Praha 8, Thámová 289/13

Číslo nabídky: N1339

Popis:

Neplatíte provizi

Palác Karlín je kancelářská, původně funkcionalistická budova v Praze 8-Karlíně, která se nachází se na nároží ulic Thámovy a Křížíkovy.

Prostor o velikosti 537 m² je lze pronajmout jako celek, nebo dělit na dvě samostatné jednotky 369 m² a 166 m² s přístupem z atria.

Jde o rekonstruovanou funkcionalistickou bývalou hlavní budovu ředitelství podniku ČKD Dukla. Autorem kompletní rekonstrukce objektu dokončené v roce 1999, byl španělský architekt Ricardo Bofill, který rovněž stojí za rekonstrukcemi okolních budov (např. Corso Karlín).

Na budovu západním směrem přímo navazuje nově vybudované administrativně-obchodní centrum Corso Karlín (včetně objektů Corso IIa) a další objekty, které spadají pod zdejší nově budovaný areál Karlin Hall, jenž vzniká na místě zaniklého průmyslového areálu někdejšího strojírního ČKD Dukla.

Budova nabízí celkem 14454 m² kancelářské plochy a 1 442 m² obchodní plochy.

Specifikace:

Bezpečnostní služba 24/7

Centrální recepce

Interní žaluzie

Otevíratelná okna

Cena:

15,20 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 85 Kč/m²/měsíc + DPH

Energetická náročnost G

Klimatizace
Parking
Zdvojené podlahy

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Obchodní	Cena	15,20 EUR za m ² /měsíc
Plocha prostor	534 m ²	Servisní poplatky	85 Kč/m ²
Číslo podlaží	1.	Nájem celkem	8 117 EUR
K nastěhování od	ihned	Servisní poplatky celkem	45 390 Kč

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

| GROUND FLOOR

