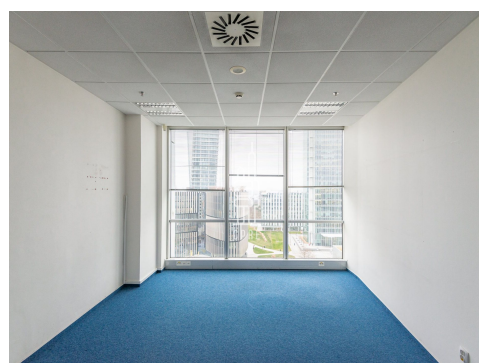
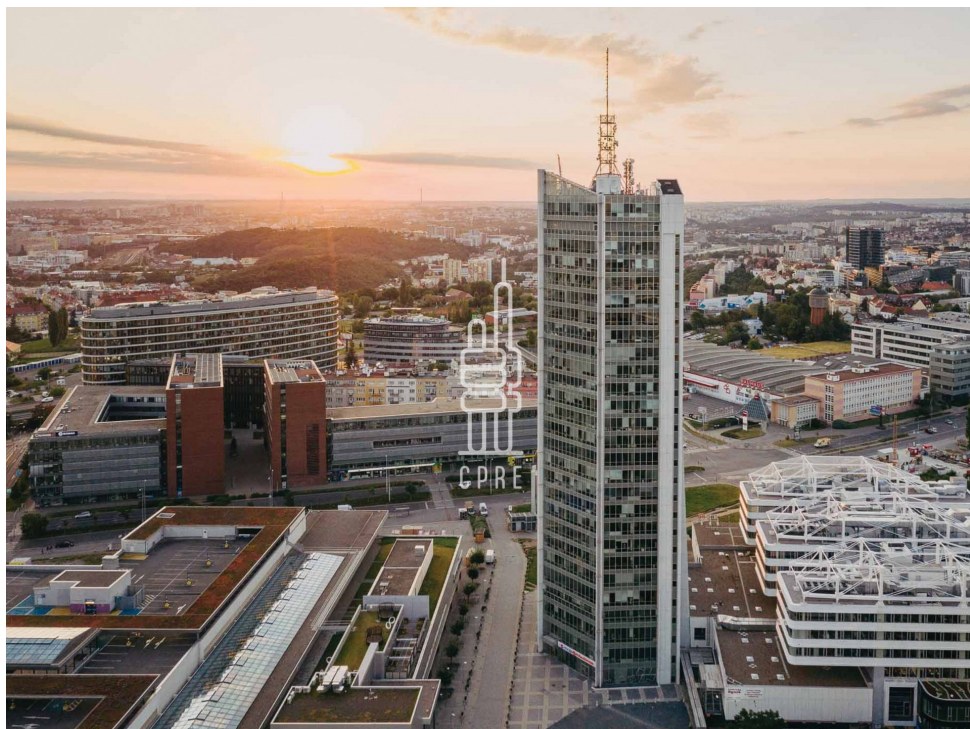


Pronájem kanceláře 931 m2



Lokalita:

Praha 4, Na strži 1702/65

Číslo nabídky: N1345

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory s jedinečnými výhledy na panorama Prahy. Kancelářská budova City Empiria se nachází v jedné z nejznámějších business lokalit v Praze na Pankráci. Budova o 27 podlažích a výškou 104 m nabízí až 22500 m2 kancelářské plochy standardu A. Součástí budovy je konferenční centrum a vlastní stravovací zařízení. Budova se nachází v těsné blízkosti obchodního centra Arkády Pankrác. Skvělou dopravní dostupnost MHD zajišťuje stanice metra C - Pankrác, která je vzdálená jen několik kroků od budovy.

Lukrativní poloha zaručuje efektivní dopravní spojení na hlavní silnice a dálnice ve všech směrech (Pražský a městský okruh, D1, D5 a D8) a současně přístup k městské hromadné dopravě.

Kanceláře lze upravit dle potřeb budoucího nájemce.

K dispozici je dostatek parkovacích stání, včetně parkingu pro hosty.

K dispozici jsou prostory:

3 NP 977 m2

8 NP 266 m2

11 NP 170 m2, 359 m2, 950 m2

13 NP 267 m2

21 NP 918 m2

27 NP 561 m2

Cena:

16 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 190 Kč/m2/měsíc +
DPH, zálohové poplatky (topení, voda,
el.) 59 Kč/m2/měsíc

Energetická náročnost G

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové

stránky.

Druh prostor	Kancelář	Cena	16,00 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	931 m ²	Servisní poplatky	190 Kč/m ²
Číslo podlaží	14.	Cena parking	130 EUR/místo
Nájem celkem	14 896 EUR	K nastěhování od	ihned
Servisní poplatky celkem	176 890 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

