

## Pronájem kanceláře 477 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 7, Jankovcova 1569/2c

### Číslo nabídky: N1349

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory, které se nacházejí v budově Lighthouse v Holešovicích.

Kancelářské prostory mají fit-out z kombinace skleněných a SDK přiček a jsou rozděleny na 7 kanceláří, open space, 2 jednací místnosti, kuchyňku a soukromé toalety. Dispozici prostoru lze upravit dle zadání nových nájemců.

Administrativní komplex Lighthouse se skládá ze dvou samostatných budov a celkem nabízí 21.000 m<sup>2</sup> kancelářských ploch. Od řeky jej dělí pouze zelená plocha s parkovou úpravou. Z budovy jsou krásné výhledy na řeku a Pražský hrad. V budově je dostatek parkovacích stání v podzemních garážích. Pro nájemce je k dispozici kolárna se sprchou a lockry.

Dopravní dostupnost MHD je zajištěna tramvajovou zastávkou Maniny, stanicí metra B - Palmovka (2 zastávky tramvají), metra C - Holešovice (3 zastávky tramvají).

Parking: 140 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

15,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 135 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### Energetická náročnost G

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	15,50 EUR za m2/měsíc
<b>Plocha prostor</b>	477 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	135 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	3.	<b>Cena parking</b>	140 EUR/místo
<b>Add-on prostor</b>	8%	<b>Nájem celkem</b>	7 394 EUR
<b>K nastěhování od</b>	1.7.2025	<b>Servisní poplatky celkem</b>	64 395 Kč

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### Půdorys:

