

Pronájem kanceláře 477 m²



Lokalita:

Praha 7, Jankovcova 1569/2c

Číslo nabídky: N1349

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory, které se nacházejí v budově Lighthouse v Holešovicích.

Kancelářské prostory mají fit-out z kombinace skleněných a SDK přiček a jsou rozděleny na 7 kanceláří, open space, 2 jednací místnosti, kuchyňku a soukromé toalety. Dispozici prostoru lze upravit dle zadání nových nájemců.

Administrativní komplex Lighthouse se skládá ze dvou samostatných budov a celkem nabízí 21.000 m² kancelářských ploch. Od řeky jej dělí pouze zelená plocha s parkovou úpravou. Z budovy jsou krásné výhledy na řeku a Pražský hrad. V budově je dostatek parkovacích stání v podzemních garážích. Pro nájemce je k dispozici kolárna se sprchou a lockry.

Dopravní dostupnost MHD je zajištěna tramvajovou zastávkou Maniny, stanicí metra B - Palmovka (2 zastávky tramvají), metra C - Holešovice (3 zastávky tramvají).

Parking: 140 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

15,50 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 135 Kč/m²/měsíc
+ DPH

Energetická náročnost G

Druh prostor	Kancelář	Cena	15,50 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	477 m ²	Servisní poplatky	135 Kč/m ²
Číslo podlaží	3.	Cena parking	140 EUR/místo
Add-on prostor	8%	Nájem celkem	7 394 EUR
K nastěhování od	1.7.2025	Servisní poplatky celkem	64 395 Kč

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

