

## Pronájem kanceláře 829 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 7, Jankovcova 1569/2c

### Číslo nabídky: N1355

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory, které se nacházejí v budově Lighthouse v Holešovicích.

Kancelářské prostory mají fit-out z kombinace skleněných a SDK příček a jsou rozděleny na velký open space, 3 středně velké kanceláře, 6 menších kancelářů, 3 jednací místnosti, kuchyňku a soukromé toalety. Dispozici prostoru lze modifikovat dle potřeb nových nájemců.

Administrativní komplex Lighthouse se skládá ze dvou samostatných budov a celkem nabízí 21.000 m<sup>2</sup> kancelářských ploch. Od řeky jej dělí pouze zelená plocha s parkovou úpravou. Z budovy jsou krásné výhledy na řeku a Pražský hrad. V budově je dostatek parkovacích stání v podzemních garážích. Pro nájemce je k dispozici kolárna se sprchou a lockry.

Dopravní dostupnost MHD je zajištěna tramvajovou zastávkou Maniny, stanicí metra B - Palmovka (2 zastávky tramvají), metra C - Holešovice (3 zastávky tramvají).

Parking: 140 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

15,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 135 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

**Druh prostor** Kancelář  
**Plocha prostor** 829 m<sup>2</sup>  
**Číslo podlaží** 4.  
**Add-on prostor** 8%  
**K nastěhování od** ihned

**Cena** 15,50 EUR za m2/měsíc  
**Servisní poplatky** 135 Kč/m<sup>2</sup>  
**Cena parking** 140 EUR/místo  
**Nájem celkem** 12 850 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 111 915 Kč

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

## Půdorys:

