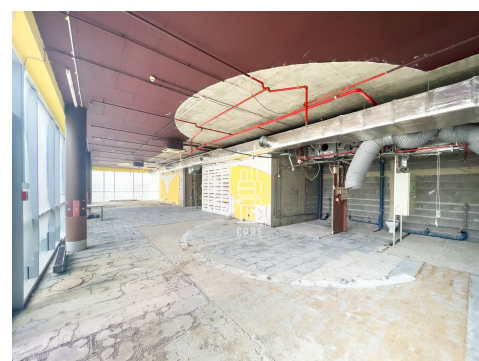


Pronájem obchodního prostoru 242 m²



Energetická náročnost C



Lokalita:

Praha 7, Jankovcova 1569/2

Číslo nabídky: N1365

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout prosvětlené obchodní prostory, které jsou situovány do Bubenského nábřeží a ul. Dělnická.

Prostory jsou aktuálně ve stavu open plan a jsou vhodné pro showroom, ordinaci nebo kancelář. Je zde zavedené topení a vzduchotechnika. Dále pronajímatel počítá s instalací nových fan-coilových jednotek. S dispozičními úpravami se čeká na zadání nových nájemců.

Administrativní komplex Lighthouse se skládá ze dvou samostatných budov a celkem nabízí 21.000 m² kancelářských ploch. Od řeky jej dělí pouze zelená plocha s parkovou úpravou. Z budovy jsou krásné výhledy na řeku a Pražský hrad. V budově je dostatek parkovacích stání v podzemních garážích. Pro nájemce je k dispozici kolárna se sprchou a lockry.

Dopravní dostupnost MHD je zajištěna tramvajovou zastávkou Maniny, stanicí metra B - Palmovka (2 zastávky tramvají), metra C - Holešovice (3 zastávky tramvají).

Parking: 132 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

15,50 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 130 Kč/m²/měsíc
+ DPH

Druh prostor	Obchodní	Cena	15,50 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	242 m ²	Servisní poplatky	130 Kč/m ²
Číslo podlaží	1.	Cena parking	132 EUR/místo
Add-on prostor	8%	Nájem celkem	3 751 EUR
K nastěhování od	ihned	Servisní poplatky celkem	31 460 Kč
(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)			

Půdorys:

