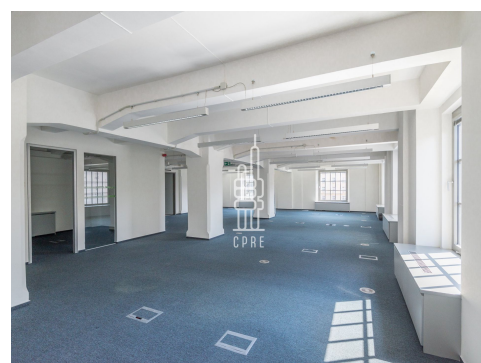


## Pronájem kanceláře 381 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 7, Jankovcova 1037/49

### Číslo nabídky: N1371

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory, které se nacházejí v Classic 7 Business Parku v pražských Holešovicích.

Kancelářské prostory mají fit-out z kombinace skleněných a SDK přiček a jsou rozděleny na 1 velký open space, 2 jednací místnosti a kuchyňku. Toalety jsou sdílené na patře. Dispozici prostoru lze modifikovat dle potřeb nových nájemců.

Classic 7 Business Park patří k nejzajímavějším administrativním komplexům v Praze. Dominantou areálu je bývalý parní mlýn z roku 1911, který byl citlivě zrekonstruován, a vznikly v něm moderní kancelářské prostory s neopakovatelnou atmosférou.

Dopravní dostupnost MHD je zajištěna tramvajovou zastávkou Maniny a Dělnická, stanicí metra B - Palmovka (2 zastávky tramvají), metra C - Holešovice (3 zastávky tramvají). Z ulice Jankovcova jezdí kyvadlová autobusová linka 156 do zastávky metra C - Holešovice.

Parking: 120 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

13,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 140 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	13,50 EUR za m2/měsíc
<b>Plocha prostor</b>	381 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	140 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	3.	<b>Cena parking</b>	120 EUR/místo
<b>Nájem celkem</b>	5 144 EUR	<b>K nastěhování od</b>	ihned
<b>Servisní poplatky celkem</b>	53 340 Kč		

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

## Půdorys:

### Jednotka 1

čistá výměra - 320 m<sup>2</sup> (35%)

**pronajímatelná plocha - 381 m<sup>2</sup>**

