

## Pronájem kanceláře 274 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 7, Jankovcova 1037/49

### Číslo nabídky: N1372

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory, které se nacházejí v Classic 7 Business Parku v pražských Holešovicích.

Kancelářské prostory mají fit-out z kombinace skleněných a SDK příček a jsou rozděleny na 3 velké kanceláře, 2 jednací místnosti, sklad/serverovnu a kuchyňku. Toalety jsou sdílené na patře. Dispozici prostoru lze modifikovat dle potřeb nových nájemců.

Classic 7 Business Park patří k nejzajímavějším administrativním komplexům v Praze. Dominantou areálu je bývalý parní mlýn z roku 1911, který byl citlivě zrekonstruován, a vznikly v něm moderní kancelářské prostory s neopakovatelnou atmosférou.

Dopravní dostupnost MHD je zajištěna tramvajovou zastávkou Maniny a Dělnická, stanicí metra B - Palmovka (2 zastávky tramvají), metra C - Holešovice (3 zastávky tramvají). Z ulice Jankovcova jezdí kyvadlová autobusová linka 156 do zastávky metra C - Holešovice.

Parking: 120 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

13,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 140 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

**Druh prostor** Kancelář  
**Plocha prostor** 274 m<sup>2</sup>  
**Číslo podlaží** 3.  
**Nájem celkem** 3 699 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 38 360 Kč

**Cena** 13,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc  
**Servisní poplatky** 140 Kč/m<sup>2</sup>  
**Cena parking** 120 EUR/místo  
**K nastěhování od** ihned

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

## Půdorys:

### Jednotka 2

čistá výměra - 230 (25%)

pronajímatelná plocha - 274 m<sup>2</sup>

