

## Pronájem kanceláře 420 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 3, Přemyslovská 2845/43

### Číslo nabídky: N138

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 420 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v moderní kancelářské budově Luxembourg Plaza.

Jednotka je umístěna na 2.NP a má hotový fit-out s dispozičním rozdělením na open space až pro 25 osob, větší a menší samostatné kanceláře, kuchyňku a recepci. Prostory mají vlastní sociální zázemí.

Luxembourg Plaza je jedinečný multifunkční projekt nabízející moderní a vysoce kvalitní kanceláře, obchodní prostory, mezinárodní hotel i podzemní parkování, a to vše v jedné z nejlukrativnějších lokalit v Praze, na rozmezí Vinohrad a Žižkova.

Budova splňuje všechny požadavky i těch nejnáročnějších nájemců. Uvnitř budovy se nachází jedno z největších otevřených atrií v Praze.

Luxembourg Plaza je situována na Praze 3 v ulici Přemyslovská, přímo na trase metra linky A - Flora. V bezprostřední blízkosti se nacházejí také zastávky několika tramvají a autobusů a nákupní centrum Palác Flora.

Parking 150 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

18,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 160 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### Energetická náročnost G

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	18,50 EUR za m2/měsíc
<b>Plocha prostor</b>	420 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	160 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	2.	<b>Cena parking</b>	150 EUR/místo
<b>Add-on prostor</b>	9.06%	<b>Nájem celkem</b>	7 770 EUR
<b>K nastěhování od</b>	1.3.2027	<b>Servisní poplatky celkem</b>	67 200 Kč

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

## Půdorys:

