Ing. Martin Teplík
606 282 022
martin.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 502 m²







Lokalita:
Praha 8, Sokolovská 685/136f

Číslo nabídky: N1383

Cena:
22 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 165 Kč/m2/měsíc + DPH

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory o velikosti 502 m2, které se nacházejí ve Futurama Business Parku v Karlíně.

Kancelářské prostory jsou rozděleny na 3 sekce open space pro až 66 pracovních stanic, jednací místnost pro 10 os., 2 focus roomy, vstupní recepci, velkou kuchyňku s jídelním koutem, relax zónu a šatnu. Toalety jsou součástí lobby. Dispozici lze upravit dle zadání nových nájemců.

Futurama Business Park se skládá ze šesti oddělených kancelářských budov spojených architektonicky působivou centrální promenádou s mělkými vodními prvky.

Budova je obklopena krásnými zelenými zahradami, které zůstávají krásně zelené během celého roku. Pro nájemce jsou k dispozici dvě kantýny, salaterie, kavárna a kolárna s uzamykatelnými skříňkami a sprchami v každé z budov.

Výbornou dopravní dostupnost MHD zajišťují zastávky tramvaje a metra B - Invalidovna, automobilem pak snadné napojení na Magistrálu a Pražský okruh.

Cena Parking: 150 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové

stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	22,00 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	502 m^2	**Servisní poplatky**	165 Kč/m^2
Číslo podlaží	4.	**Cena parking**	150 EUR/místo
Nájem celkem	11 044 EUR	**K nastěhování od**	1.10.2027
Servisní poplatky celkem	82 830 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

