

## Pronájem kanceláře 340 m<sup>2</sup>



Energetická náročnost C

**Lokalita:**

Praha 8, Rohanské nábřeží 661/5

**Číslo nabídky: N1398****Popis:**

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout reprezentativní kancelářské prostory v srdci Karlína. Budova Amazon Court získala několik mezinárodních ocenění především za svá ekologická řešení. Sedmi podlažní budově vévodí překrásné vnitřní atrium plné denního světla, vodních prvků a zeleně.

Prostory se nacházejí v přízemí a jsou aktuálně ve stavu shell&core. Dispozici lze upravit dle potřeb nových nájemců.

Skvělá dopravní dostupnost automobilem je zajištěna snadným napojením na Magistrálu a na Pražský okruh. V budově je 254 parkovacích stání. V pěší dostupnosti se nachází zastávka metra B,C - Florenc, zastávka metra B - Křižíkova a tramvajová zastávka Karlínské náměstí.

Parking 155 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

**Cena:**19 EUR za m<sup>2</sup>/měsícServisní poplatky 126 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

|                          |                    |                          |                                    |
|--------------------------|--------------------|--------------------------|------------------------------------|
| <b>Druh prostor</b>      | Kancelář           | <b>Cena</b>              | 19,00 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc |
| <b>Plocha prostor</b>    | 340 m <sup>2</sup> | <b>Servisní poplatky</b> | 126 Kč/m <sup>2</sup>              |
| <b>Číslo podlaží</b>     | 1.                 | <b>Cena parking</b>      | 155 EUR/místo                      |
| <b>Nájem celkem</b>      | 6 460 EUR          | <b>K nastěhování od</b>  | ihned                              |
| <b>Servisní poplatky</b> | 42 840 Kč          |                          |                                    |

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

**Pådorys:**

