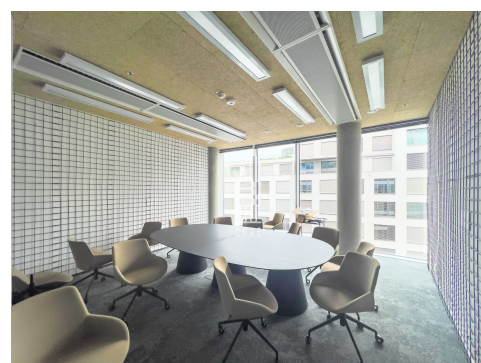
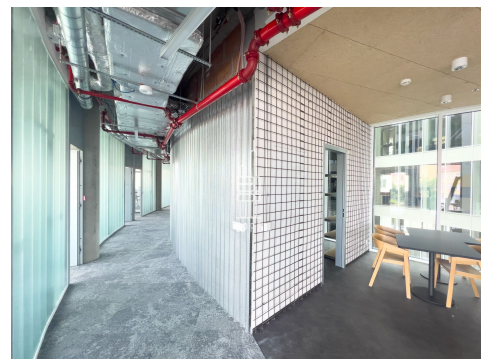


## Pronájem kanceláře 492 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 5, Plzeňská 3351/19

### Číslo nabídky: N1415

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 492 m<sup>2</sup>, které se nacházejí ve velmi žádané lokalitě pražského Anděla.

Greenpoint je jedinečná budova, kde se spojují moderní architektura a úsporné technologie. Budova má osm nadzemních podlaží pro kanceláře a tři podzemní pro parkování a sklady. Budova získala zelenou certifikaci nízkoenergetické budovy na úrovni BREEAM Excellent. V objektu jsou využity šetrné technologie s dopadem na úspory provozu. Na střeše se nachází odpočinková terasa, v podzemních podlažích pak stání pro kola, sklady a sprchy.

Budova se nachází na souběhu významných smíchovských ulic Plzeňská a Mozartova, na jedné z nejoblíbenějších pražských lokalit pro práci, bydlení a zábavu. Lokalita nabízí výborné spojení městskou hromadnou dopravou - metro linky B, tramvaje, autobusy. Široké spektrum služeb v bezprostřední blízkosti - obchodní centrum, restaurace, supermarkety, multikina, fitness a sportovní centra.

Prostor je umístěn ve druhém patře budovy ve stavu Shell&Core.  
Parking 148 EUR/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

16,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 170 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + DPH

### Energetická náročnost G

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	16,50 EUR za m2/měsíc
<b>Plocha prostor</b>	492 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	170 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	3.	<b>Cena parking</b>	148 EUR/místo
<b>Nájem celkem</b>	8 118 EUR	<b>K nastěhování od</b>	ihned
<b>Servisní poplatky celkem</b>	83 640 Kč		

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### Půdorys:

GREEN POINT -6.NP

