

Pronájem kanceláře 1539 m²



Lokalita:

Praha 4, Na Pankráci 1683/127

Číslo nabídky: N1424

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory s hotovým fit-outem, které se nacházejí v oblíbené business lokalitě na Praze 4 - Pankráci.

Gemini se skládá ze dvou budov, které nabízí 34 200 m² kancelářský ploch a 430 parkovacích stání v podzemních garážích.

Kancelářské prostory se nacházejí v 1. patře a jsou rozděleny na vstupní lobby s recepcí a 48 malých kanceláří. V prostorách jsou 2x soukromé toalety a kuchyňka.

Dispozici lze upravit potřebám nových nájemců. V budovách jsou k dispozici restaurace, kantýna, kavárna i lékárna. Budova se nachází v bezprostřední blízkosti obchodního centra Arkády Pankrác, které poskytuje veškerou občanskou vybavenost.

Gemini se nachází u stanice metra C Pankrác a po vybudování trasy metra D bude výstup jedné ze stanic situován přímo k němu. Budova je umístěna v blízkosti dálnice D1 a Městského okruhu se skvělou dostupností do centra metropole a směrem na Brno.

Parking: 130 EUR/místo/měsíc + DPH

Prostory k dispozici:

1NP retail 165 m²

1NP 156 m², 290 + 295 m²

2NP 650 m²,

Cena:

15 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 170 Kč/m²/měsíc
+ DPH

7NP 555 m2

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	Cena	15,00 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	1539 m ²	Servisní poplatky	170 Kč/m ²
Číslo podlaží	2.	Cena parking	130 EUR/místo
Nájem celkem	23 085 EUR	K nastěhování od	ihned
Servisní poplatky celkem	261 630 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

