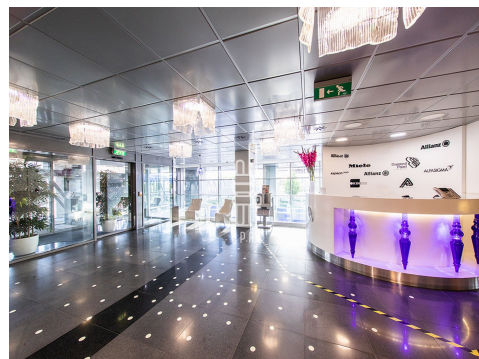


Pronájem kanceláře 1063 m²

**Lokalita:**

Praha 8, Ke Štvanici 656/3

Číslo nabídky: N1443**Popis:**

Neplatíte provizi

Administrativní budova Diamond Point se nachází mezi ulicemi Wilsonova a Ke Štvanici naproti hotelu Hilton, což jí zajišťuje vynikající viditelnost i dostupnost autem a MHD.

Na 11 nadzemních podlažích je k dispozici přes 18.000 m² kanceláří nejvyšší třídy A a 650 m² maloobchodních prostor. 4 podzemní patra nabízí 230 parkovacích míst, více než 1.300 m² skladových ploch a restauraci pro zaměstnance.

Prostory jsou dispozičně rozděleny na soubor malých a středně velkých samostatných kanceláří a jednacích místností se soukromou kuchyňkou a toaletami. Dispozici je možné upravit dle potřeb nových nájemců.

Pro zaměstnance je k využití volně přístupná jedinečná terasa s krásným výhledem na Prahu, kolárna se sprchou a uzamykatelnými skříňkami. Pro návštěvníky je k dispozici bezplatný parking. Diamond Point se nachází na hranici historického centra a Prahy 8 a je skvěle přístupný MHD i automobilem.

Parking 130 EUR/místo/měsíc.

Přestupní stanice linek metra B a C Florenc je umístěna v docházkové vzdálenosti, stejně tak tramvajové a autobusové zastávky a centrální autobusové nádraží. Tím je zajištěno vynikající spojení se všemi směry. Budovu těsně míjí cyklotrasa podél pravého břehu Vltavy. Hlavní výhodou této lokality je dobře zavedená infrastruktura - služby, obchody, restaurace, fitness a hotely nacházející se v blízkosti objektu.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor

Kancelář

Cena14,90 EUR za m²/měsíc

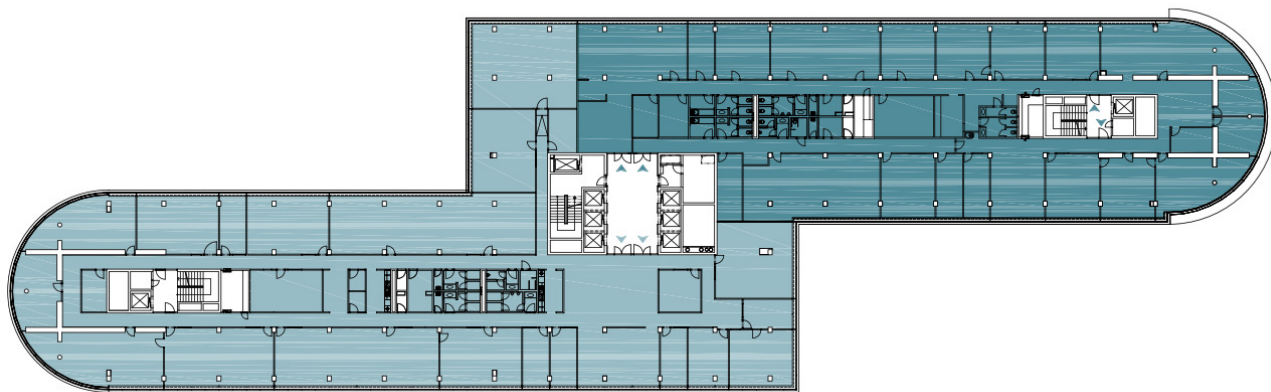
Plocha prostor 1063 m²
Číslo podlaží 3.
Nájem celkem 15 839 EUR
Servisní poplatky celkem 100 985 Kč

Servisní poplatky 95 Kč/m²
Cena parking 130 EUR/místo
K nastěhování od ihned

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

2. PATRO



plocha celkem 2414,2 m²

1348,1 m²

1063,5 m²