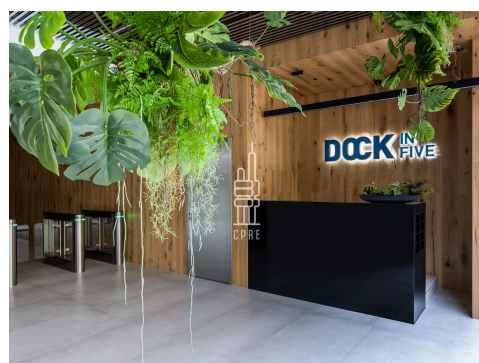


Pronájem restaurace 293 m2



Lokalita:

Praha 8, Boudníkova 2538/11

Číslo nabídky: N1447

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout prestižní obchodní prostory pro gastro provoz, které se nacházejí v projektu DOCK IN na pomezí Karlína a Libně na Praze 8.

Prostory ve stavu shell&core lze využít jako showroom nebo gastro provoz. Prostory jsou vybaveny vysokokapacitním lapolem a přípojkami na technologie. Lze zřídit venkovní terasu směrem do vnitrobloku. Parking pro hosty zajištěn před budovou. V případě zájmu lze propojit s vedlejší jednotkou 159 m2.

Projekt DOCK IN je polyfunkční areál skládající se z 5 kancelářských budov o celkové ploše 73000 m2 kancelářské plochy a 429 byty v několika bytových domech.

Budova DOCK IN FIVE je šesti podlažní budova, která nabízí celkem 22000 m2 kancelářské plochy a poskytuje ten nejvyšší standard vybavy a pracovního prostředí.

Okolní atmosféru dokresluje krásná parková úprava a dvě slepá ramena řeky Vltavy, v jejichž docích můžete najít kotvící lodě. V bezprostřední blízkosti se rovněž nachází park Thomayerovy sady, který je vhodný jak k aktivnímu, tak pasivnímu odpočinku.

Výborná dopravní dostupnost MHD je zajištěna bezprostřední blízkostí metra B - Palmovka, stejně tak jako množstvím tramvajových spojů. Strategická poloha rovněž nabízí skvělou dostupnost automobilem, ať už do centra města, nebo na dálnici D1, D8 a D11.

V budově je dostatek parkovacích míst i parking pro hosty.
Parking 135 EUR/místo/měsíc + DPH.

Cena:

16,50 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 130 Kč/m2/měsíc
+ DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Poloha objektu	Samostatný	Typ zařízení	restaurace
Druh stavby	Skeletová	Užitná plocha	293 m ²
Stav objektu	Velmi dobrý	Typ domu	Patrový
Celková plocha nebytových prostor	293 m ²		

Půdorys:

