

## Pronájem obchodního prostoru 85 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 8, Karolinská 706/3

### Číslo nabídky: N1450

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Mississippi House patří mezi ty nejmodernější a technologicky nejvyspělejší budovy v Karlíně. Nachází se 3 minuty chůze od tramvajové zastávky Karlínské náměstí, 5 minut od zastávky metra B Křížkova a metra C Florenc, kde se protínají linky B a C. Z Masarykova nádraží, kde končí příměstské vlaky, se do Mississippi Housu dostanete pod deset minut. Budova stojí těsně u břehu Vltavy a kolem vedou stezky pro cyklisty, běžce i bruslaře. Pro tento účel se v budově nacházejí sprchy, šatny i úschovna kol.

River City Prague má vlastní podzemní garáže a samotný Mississippi House disponuje až 150 parkovacími místy. Skvělé napojení na pražské výpadovky i na letiště poskytuje snadné napojení na pražský okruh.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

16,75 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 104 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### Energetická náročnost G

<b>Druh prostor</b>	Obchodní	<b>Cena</b>	16,75 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	85 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	104 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	1.	<b>Nájem celkem</b>	1 424 EUR
<b>K nastěhování od</b>	ihned	<b>Servisní poplatky celkem</b>	8 840 Kč

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*