

## Pronájem kanceláře 460 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 2, Škrétova 490/12

### Číslo nabídky: N1471

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 460 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v moderní administrativní budově v blízkosti Národního Muzea.

Prostory jsou situovány směrem do Národního Muzea a do klidného vnitrobloku. Jedná o open space se 4 samostatnými kancelářemi, vlastním sociálním zázemím a kuchyňkou. Dispozici lze upravit dle zadání nových nájemců.

Panorama Business Center je nepřehlédnutou dominantou při vstupu na Královské Vinohrady a skýtá krásné panoramatické výhledy na centrum města. Interiéry i fasáda budovy se vyznačují kvalitním designem a vysokým standardem použitých materiálů.

Budova se nachází přímo na zastávce tramvaje a metra A, C - Muzeum. V pěší dostupnosti se nachází Václavské náměstí s plnou občanskou vybaveností. Hlavní vlakové nádraží se nachází cca 5 minut chůze od budovy.

Pro nájemce je k dispozici parking v podzemních garážích.  
Parking 135 EUR/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

14,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 150 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### Energetická náročnost D

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	14,50 EUR za m2/měsíc
<b>Plocha prostor</b>	460 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	150 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	2.	<b>Cena parking</b>	135 EUR/místo
<b>Add-on prostor</b>	4.99%	<b>Nájem celkem</b>	6 670 EUR
<b>K nastěhování od</b>	ihned	<b>Servisní poplatky celkem</b>	69 000 Kč

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

## Půdorys:

### ŘEHLED PRACOVNÍCH MÍST:

PENSPACE	51 persons
LOUSED OFFICE	8 persons
OTAL	51 persons
EETING ROOM 1	12 persons
EETING ROOM 2	8 persons
OTAL	20 persons

