

Pronájem obchodního prostoru 184 m²



Lokalita:

Praha 1, Myslíkova 171/31

Číslo nabídky: N1476

Popis:

Neplatíte provizi

Nabízíme vám k pronájmu obchodní prostory, které se nacházejí v ul. Myslíkova, Praha 1. Prostory o výměře 184 m² jsou umístěny v přízemí a dispozičně jsou rozděleny na vstupní místnost s recepcí, tři menší prostory, které sloužily jako masážní místnosti, několik sociálních zázemí a kuchyňku. Prostory jsou velmi reprezentativní vč. skleněných příček a plovoucí podlahy.

Budova se skládá ze 3 podlaží kancelářských prostor, dalších 2 maloobchodů na úrovni ulice a 1 nádvoří obchodních / kancelářských prostor. Celková plocha budovy je 3,856 m². Garáž nabízí 17 parkovacích míst. V domě je 24/7 hodin ostraha a recepce.

Kompletně zrekonstruovaný rohový objekt v ulicích Myslíkova a Spálená se nachází v samém centru města na hranici Prahy 1 a 2 s napojením na obchodní zónu Václavského náměstí a do administrativního regionu Karlovo náměstí. Občanská vybavenost je vynikající.

Místo je velmi dobře dostupné. K dispozici je mnoho tramvajových linek. Václavské náměstí (stanice metra Můstek - trasa A a B) a Karlovo náměstí (metro Karlovo náměstí - trasa B) jsou vzdálené jen 3-7 minut pěšky. Je zde přímé napojení na dálnice a také na městský okruh.

Prostory jsou vybaveny dlažbou a mají výhled do klidného vnitrobloku. Příjemné je také vnitřní nádvoří s možností posezení. Garáž je přístupná z ulice Černá.

Specifikace:

Otevíratelná okna
Sdílená terasa
Parking

Cena:

12,50 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 125 Kč/m²/měsíc
+ DPH

Energetická náročnost D

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Obchodní	Cena	12,50 EUR za m ² /měsíc
Plocha prostor	184 m ²	Servisní poplatky	125 Kč/m ²
Číslo podlaží	1.	Cena parking	140 EUR/místo
Nájem celkem	2 300 EUR	K nastěhování od	ihned
Servisní poplatky celkem	23 000 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)