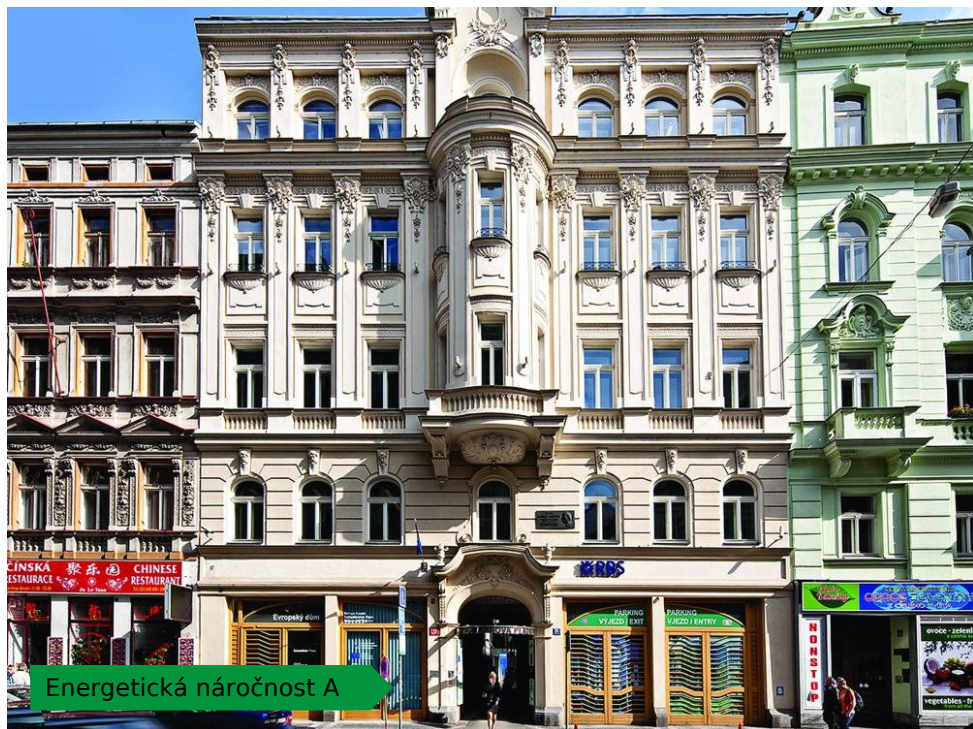


Pronájem kanceláře 511m2



Energetická náročnost A



Lokalita:

Praha 1, Jungmannova 745/24

Číslo nabídky: N1481

Popis:

Neplatíte provizi

Nabízíme Vám kancelářské prostory o celkové velikosti 511m2, které se nacházejí ve 3.NP v žádané lokalitě Prahy 1, v ulici Jungmannova.

Prostory jsou dispozičně otevřeny jako jeden velký open space, který je možný dle požadavku budoucího nájemníka dispozičně upravit. Jednotka má otevíratelná okna do tichého vnitrobloku. V prostoru se nachází velmi reprezentativní část s okny po celém obvodu.

Jednotka také disponuje zdvojenými podlahami, vzduchotechnikou, otevíratelnými okny. Toalety se nachází na chodbě.

K nastěhování ihned.

Objekt nabízí i další kancelářské výměry.

Administrativní centrum Jungmannova Plaza je situováno v blízkosti Václavského náměstí a Národní třídy v traktu mezi Jungmannovou ulicí a Františkánskou zahradou. Projekt propojil stávající historickou budovu při zachování její fasády s novým objektem, který byl přistavěn ve vnitrobloku s výhledem do Františkánské zahrady.

Při vstupu do objektu se nachází rozlehlá reprezentativní recepce. Atrium je osazeno zelení a doplněno vodní kaskádou prosvětlenou reflektory.

Objekt se skládá z šesti nadzemních podlaží, sníženého přízemí a tří podzemních pater garáží.

Objekt nabízí:

- připojení na optický kabel
- 24/7 ostrahu, moderní recepci,

Cena:

16 EUR za m2/měsíc

+ serv. poplatky 145 Kč/m2.
Neplatíte provizi.

- topení, chlazení : 4 trubkové stropní fancoily
- venkovní žaluzie, sprinklery, otevíratelná okna, kontrola vlhkosti
- zdvojené podlahy s datovými boxy
- čistá výška stropu 3m
- energetický certifikát BREEAM Very Good

Objekt je velmi dobře dopravně dostupný jak mhd, tak automobilem. V okolí mnoho restaurací, služeb atd. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	Cena	16,00 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	511 m ²	Servisní poplatky	145 Kč/m ²
Číslo podlaží	3.	Cena parking	180 EUR/místo
Nájem celkem	8 176 EUR	K nastěhování od	ihned
Servisní poplatky celkem	74 095 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)