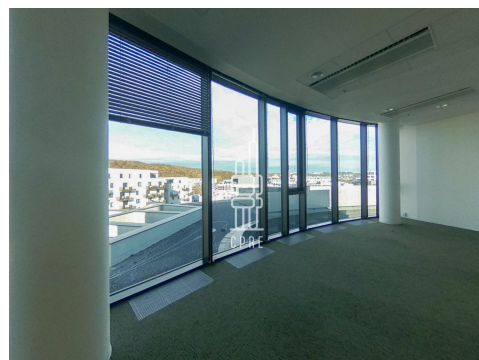


Pronájem kanceláře 610 m²



Lokalita:

Praha 5, U Trezorky 921/2

Číslo nabídky: N1491

Popis:

Neplatíte provizi

Nabízíme vám k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 610 m², které se nacházejí v žádané lokalitě Prahy 5.

Prostory se nacházejí v 8 NP v budově Aviatica a dispozičně se dají upravovat na přání budoucího nájemníka.

Projekt Waltrovka leží na dynamicky se rozvíjejícím území Prahy 5 - Jinonice, na hranici širšího centra Prahy, v sousedství městských čtvrtí Anděl, Radlice a Butovice. Díky své poloze je Waltrovka skvěle dostupná z centra Prahy. Nabízí snadné napojení na Jižní spojkou, dálnici D1 i Letiště Václava Havla. Kromě automobilové dopravy lze pohodlně využít spojení metra, autobusových a vlakových spojů.

Aviatica je moderní administrativní budova třídy A, která nabízí nejvyšší možný standard použitých materiálů a kvalitní zpracování veškerých interiérových prvků. Budova využívá nejefektivnějších technologií s dopadem na úspornost a ekologičnost provozu. Aviatica získala zelenou předcertifikaci ve stupni LEED Gold.

Veškeré prostory lze uspořádat dle požadavků klientů a maximálně je přizpůsobit jejich firemní kultuře a stylu práce. Díky tomu je možné realizovat poslední trendy v oblasti uspořádání kanceláří a požadavků na integraci mimopracovních a relaxačních zón. Samozřejmostí je také dostatek parkovacích míst a zázemí pro cyklisty, stejně tak jako archivní a skladové prostory, které efektivně doplňují kanceláře.

Waltrovka nabízí široké spektrum služeb včetně několika restaurací, kaváren, supermarketu, lékárny a také pošty.

Specifikace:

Hlavní vstup s reprezentativní recepcí

Kartový vstupní systém s turnikety

Vysokorychlostní výtahy, samostatné výtahy z garáží, nákladní výtahy

Snížené podhledy s integrovaným LED osvětlením

Světlá výška stropů 3 m

Sprinklerový systém hašení

Centrální ventilační systém s přívodem čerstvého vzduchu 36 m³/hod/pracovní místo

Cena:

15,50 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 120 Kč/m²/měsíc
+ DPH

Chladicí trámy integrované v podhledech
Zdvojené podlahy s podlahovými krabicemi
Vytápění nadpodlahovými konvektory
Otevíratelná okna pro každou kancelář
Možnost záložního dieselového zdroje s dostatečnou kapacitou pro nájemce
Datová připojení několika operátorů

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

K dispozici od 11/23

Druh prostor	Kancelář	Cena	15,50 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	610 m ²	Servisní poplatky	120 Kč/m ²
Číslo podlaží	8.	Cena parking	90 EUR/místo
Nájem celkem	9 455 EUR	K nastěhování od	ihned
Servisní poplatky celkem	73 200 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

