

Pronájem kanceláře 2100 m2

**Lokalita:**

Praha 8, Sokolovská 689/115

Číslo nabídky: N1496**Popis:**

Dovolujeme si vám nabídnout reprezentativní kancelářské prostory v moderní kancelářské budově Rustonka, které mají hotový fit-out a umožňují tak okamžité nastěhování.

Kancelářské prostory jsou rozděleny na několik velkých open space s množstvím samostatných kanceláří, jednacích místností, phone bootů a velkou relax zónou v centrální části jednotky. Fit-out je tvořen převážně skleněnými příčkami, které v kombinaci s velkoformátovými okny vytvářejí příjemné pracovní prostředí. V případě potřeby lze využít externích rolet po celém obvodu jednotky. Na střeše budovy se nachází velká sdílená terasa s možností pořádání firemních akcí.

Komplex Rustonka Office má výhodnou polohu vedle stanice metra Invalidovna v pražském Karlíně a 3 km od centra historického Starého Města v Praze. Budovy získaly prestižní certifikaci zelené budovy LEED GOLD.

Kancelářské centrum zahrnuje 47 000 metrů čtverečních pronajímatelné plochy v komplexu 3 budov. Nájemci jsou směsicí renomovaných mezinárodních společností působících v různých průmyslových odvětvích, včetně internetového giganta Amazon. V komplexu je několik maloobchodních jednotek, včetně dvou restaurací, vinárny a dalších obchodů.

Výborná dopravní dostupnost MHD je zajištěna díky bezprostřední blízkosti stanice metra B - Invalidovna a množstvím tramvajových spojů.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

K dispozici ihned.

Cena:

15,50 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 120 Kč/m2/měsíc
+ DPH

Neplatíte provizi

Druh prostor	Kancelář
Plocha prostor	2100 m ²
Číslo podlaží	3.
Nájem celkem	32 550 EUR
Servisní poplatky celkem	252 000 Kč

Cena	15,50 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky	120 Kč/m ²
Cena parking	115 EUR/místo
K nastěhování od	ihned

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)