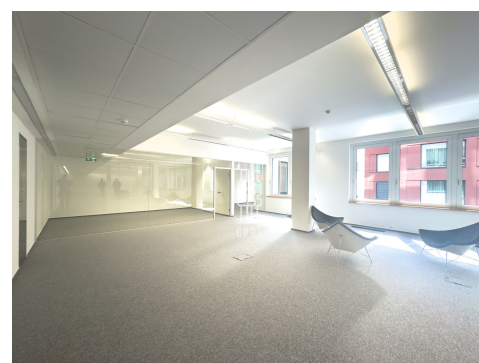
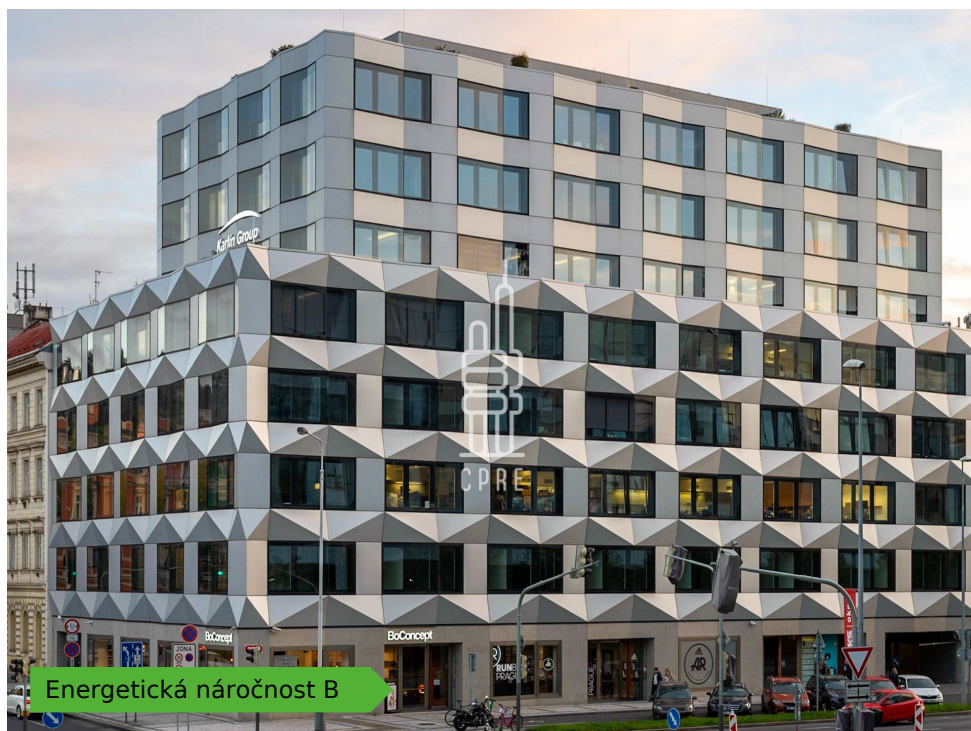


## Pronájem kanceláře 295 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 8, Pobřežní 667/78

### Číslo nabídky: N1506

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory v jedné z ikonických budov v Karlíně.

Keystone je spíše komorní administrativní budova, která nabízí celkem 6.880 m<sup>2</sup> pronajímatelných ploch, z nichž 5.600 m<sup>2</sup> tvoří kanceláře, 830 m<sup>2</sup> maloobchodní prostory a 430 m<sup>2</sup> střešní terasa. Ve třech podzemních podlažích je k dispozici celkem 83 parkovacích míst.

Budova je výborně dopravně dostupná jak osobním vozem, tak městskou hromadnou dopravou (v pěší vzdálenosti jsou zastávky tramvají a metra - Křižíkova). K dispozici je také kolárna se sprchou.

Prostory jsou momentálně rozděleny na velký open space se dvěma jednacími místnostmi a kuchyňkou. Toalety jsou sdílené s vedlejším nájemcem. Připravená je studie pro úpravu dispozice na velký open space pro 30 osob, jednací místnost pro 12 osob, ředitelská kancelář, kuchyňka a sklad (viz příložený půdorys). Toalety jsou sdílené na patře.

Parking 3300 CZK/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

425 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 160 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + DPH

**Druh prostor**

Kancelář

**Cena**

425,00 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc

**Plocha prostor** 295 m<sup>2</sup>  
**Číslo podlaží** 3.  
**Nájem celkem** 125 375 Kč  
**Servisní poplatky celkem** 47 200 Kč

**Servisní poplatky** 160 Kč/m<sup>2</sup>  
**Cena parking** 3500 Kč/místo  
**K nastěhování od** ihned

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### Půdorys:

