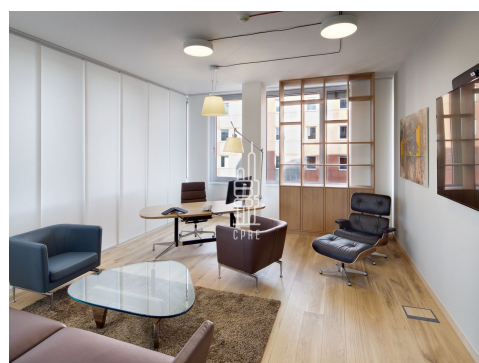


## Pronájem kanceláře 683 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 5, Plzeňská 3217/16

### Číslo nabídky: N1517

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Nabízíme vám k pronájmu kancelářské prostory o celkové velikosti 683 m<sup>2</sup>, které se nacházejí na Praze 5, v oblasti Anděl.

Prostory se nacházejí ve 4.NP a dispozičně se dají upravit na přání budoucího nájemníka.

Smíchov Gate je moderní administrativní budova třídy A-postavena v roce 2006 dle nejvyšších technických standardů.

Smíchov Gate je umístěna v městské části Prahy 5 – Anděl, vibrující obchodní lokalitě – jedné z nejfrekventovanějších a nejstabilnějších kancelářských a nákupních destinací ve městě, snadno dostupná (nejen) městskou hromadnou dopravou.

Typické podlaží poskytuje velkorysou užitnou plochu odpovídající nejvyšším mezinárodním standardům o výměře 1,900 m<sup>2</sup>, kterou lze dělit až na 8 jednotek (350 m<sup>2</sup> - 1,900 m<sup>2</sup>).

Celá budova byla postavena v charakteristickém tvaru písmene H. Tento design spolu s velkoformátovými okny zajišťuje budově maximální přístup denního světla i efektivní vnitřní uspořádání.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

15,80 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky €4.90/m<sup>2</sup> + DPH

|                                 |                    |                          |                       |
|---------------------------------|--------------------|--------------------------|-----------------------|
| <b>Druh prostor</b>             | Kancelář           | <b>Cena</b>              | 15,80 EUR za m2/měsíc |
| <b>Plocha prostor</b>           | 683 m <sup>2</sup> | <b>Servisní poplatky</b> | 4 Kč/m <sup>2</sup>   |
| <b>Číslo podlaží</b>            | 4.                 | <b>Cena parking</b>      | 120 EUR/místo         |
| <b>Nájem celkem</b>             | 10 791 EUR         | <b>K nastěhování od</b>  | ihned                 |
| <b>Servisní poplatky celkem</b> | 2 732 Kč           |                          |                       |

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### **Půdorys:**

