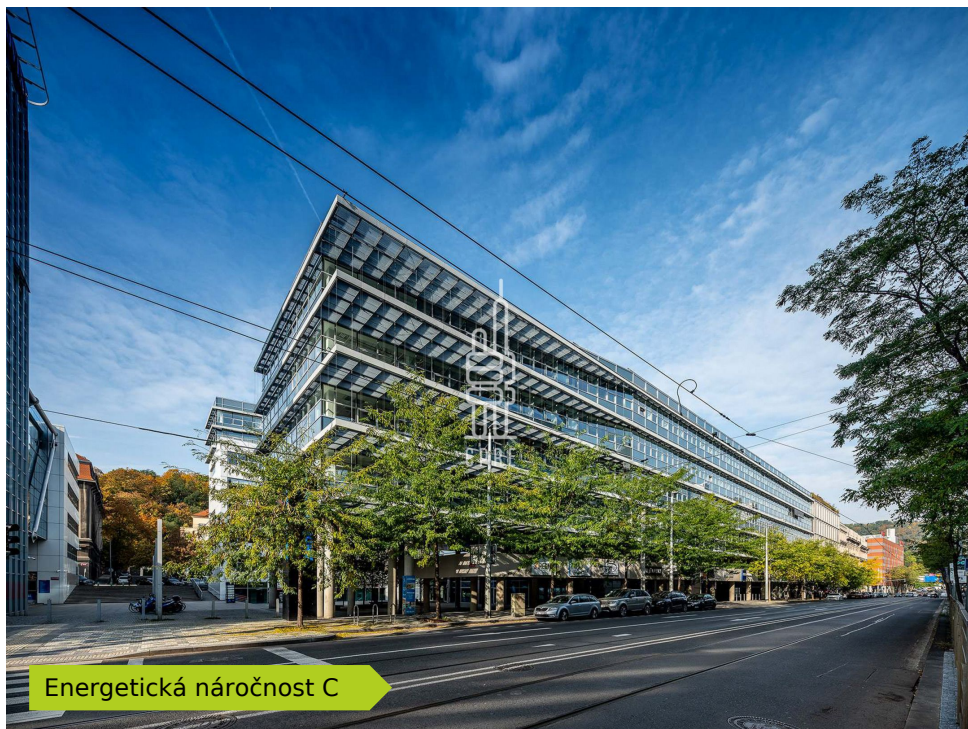


## Pronájem kanceláře 646 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 5, Radlická 3201/14

### Číslo nabídky: N1520

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 646 m<sup>2</sup>, které jsou umístěny ve 2.NP budovy Anděl Park, na pražském Andělu.

K dispozici od 07/2025. Jednotku lze propojit s vedlejšími prostory o velikosti 1 323 m<sup>2</sup>.

Anděl Park nabízí flexibilní uspořádání kanceláří, které jsou vhodné pro velké i malé společnosti. Celkem disponuje téměř 20.000 m<sup>2</sup> moderních, plně klimatizovaných kancelářských prostor. Jednotka se nachází v 1. patře a má hotový fit-out s možností okamžitého nastěhování.

Administrativní budova Anděl Park prošla celkovou modernizací, nabízí služby dvou centrálních recepcí, kompletní infrastrukturu i volnočasové aktivity přímo v projektu nebo v blízké pěší vzdálenosti. K přednostem patří ideální poměr parkovacích míst 1:63, klimatizace i otevíratelná okna, dvě venkovní odpočinkové terasy nebo zázemí kolárny.

Jako jedna z mála administrativních budov neúčtuje nájemcům podíl na společných prostorách. Nájemci tedy platí pouze využívanou kancelářskou plochu.

Anděl Park je umístěn na křižovatce ulic Radlická a Karla Engliše s výtečnou dostupností MHD a veškerou odpovídající městskou infrastrukturou. Okolí umožňuje užívat si nákupů, kultury a stravování v podstatě nonstop. V blízkém sousedství Anděl Parku se nachází řada restaurací, obchodů, hotelů a dalších služeb.

Parking 130 - 150 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

16,80 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 150 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

|                                 |                    |                          |                       |
|---------------------------------|--------------------|--------------------------|-----------------------|
| <b>Druh prostor</b>             | Kancelář           | <b>Cena</b>              | 16,80 EUR za m2/měsíc |
| <b>Plocha prostor</b>           | 646 m <sup>2</sup> | <b>Servisní poplatky</b> | 150 Kč/m <sup>2</sup> |
| <b>Číslo podlaží</b>            | 2.                 | <b>Cena parking</b>      | 150 EUR/místo         |
| <b>Nájem celkem</b>             | 10 853 EUR         | <b>K nastěhování od</b>  | 1.7.2025              |
| <b>Servisní poplatky celkem</b> | 96 900 Kč          |                          |                       |

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*