

Pronájem kanceláře 1423 m²



Energetická náročnost C



Lokalita:

Praha 5, Pekařská 635/6

Číslo nabídky: N1525

Popis:

Neplatíte provizi

Pekařská 6 je moderní kancelářská budova, která nabízí jak větší vzdušné, otevřené prostory, tak i menší soukromé kanceláře. Administrativní prostor umožňuje flexibilní rozčlenění pro více nájemců.

V přízemí budovy se nachází recepce, vstupní hala s posezením, několik zasedacích místností včetně vlastní zaměstnanecké kantýny. Punc příjemného a přátelského kancelářského prostředí dodává i kolárna či sprcha pro aktivnější pracovníky.

Pro ty, kteří dávají přednost dopravě automobilem, jsou k dispozici podzemní garáže a parkovací stání okolo budovy – celková kapacita je 115 parkovacích míst.

Nemovitost se nachází ve skvělé lokalitě, která nabízí výborné dopravní propojení. Má přímý přístup k dálničnímu tahu na Německo a k letišti Václava Havla, stejně jako na metro Nové Butovice (linka B), na které se dostanete buď autobusem (1 stanice), nebo krátkou procházkou. Kousek od budovy je například také výborná restaurace s domácí kuchyní, nebo supermarket, kde můžete po práci rychle a pohodlně nakoupit.

- 6 850 m² kancelářských ploch v 4 podlažích
- centrální recepce a bezpečnostní služba 24/7
- 115 parkovacích míst a podzemní garáže
- flexibilní rozčlenění pro více nájemců
- otevřené prostory i menší kanceláře
- vstupní hala s posezením a zasedací místností
- kolárna
- šatna se sprchou pro sportovce
- terasa s výhledem v posledním patře

Cena:

9,80 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 120 Kč/m²/měs. + DPH

- možnost umístění loga na budově
- skladové prostory
- záložní dieselový agregát

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	Cena	9,80 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	1423 m ²	Servisní poplatky	120 Kč/m ²
Číslo podlaží	2.	Cena parking	50 EUR/místo
Nájem celkem	13 945 EUR	K nastěhování od	ihned
Servisní poplatky celkem	170 760 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

