Ing. Martin Teplík
606 282 022
martin.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 3700 m2 + 254 m2 terasa







Lokalita:
Praha 5, Pekařská 635/6

Číslo nabídky: N1529

Cena:
11 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 120 Kč/m2/měs. + DPH

Popis:

Neplatíte provizi
Pekařská 6 je moderní kancelářská budova, která nabízí jak větší vzdušné, otevřené prostory, tak i menší soukromé kanceláře. Administrativní prostor umožňuje flexibilní rozčlenění pro více nájemců.

V přízemí budovy se nachází recepce, vstupní hala s posezením, několik zasedacích místností včetně vlastní zaměstnanecké kantýny. Punc příjemného a přátelského kancelářského prostředí dodává i kolárna či sprcha pro aktivnější pracovníky.

Pro ty, kteří dávají přednost dopravě automobilem, jsou k dispozici podzemní garáže a parkovací stání okolo budovy – celková kapacita je 115 parkovacích míst.

Nemovitost se nachází ve skvělé lokalitě, která nabízí výborné dopravní propojení. Má přímý přístup k dálničnímu tahu na Německo a k letišti Václava Havla, stejně jako na metro Nové Butovice (linka B), na které se dostanete buď autobusem (1 stanice), nebo krátkou procházkou. Kousek od budovy je například také výborná restaurace s domácí kuchyní, nebo supermarket, kde můžete po práci rychle a pohodlně nakoupit.

- 6 850 m2 kancelářských ploch v 4 podlažích
- centrální recepce a bezpečnostní služba 24/7
- 115 parkovacích míst a podzemní garáže
- flexibilní rozčlenění pro více nájemců
- otevřené prostory i menší kanceláře
- vstupní hala s posezením a zasedací místností
- kolárna
- šatna se sprchou pro sportovce
- terasa s výhledem v posledním patře

• možnost umístění loga na budově
• skladové prostory
• záložní dieselový agregát

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	11,00 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	3700 m^2	**Servisní poplatky**	120 Kč/m^2
Číslo podlaží	4.	**Cena parking**	50 EUR/místo
Nájem celkem	40 700 EUR	**K nastěhování od**	ihned
Servisní poplatky celkem	444 000 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

