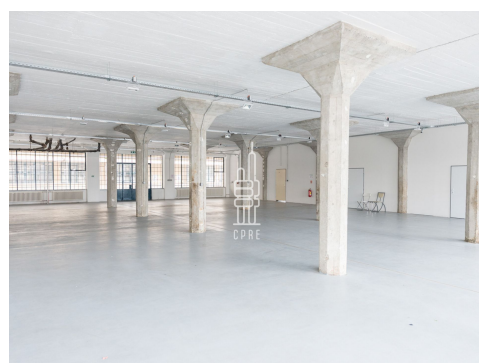


Pronájem obchodního prostoru 1450 m²



Energetická náročnost B



Lokalita:

Praha 9, Kolbenova 923/34a

Číslo nabídky: N1539

Popis:

Neplatíte provizi

Rozsáhlá budova E Factory je bijícím srdcem 22 hektarového projektu, unikátní čtvrti Pragovka art district umístěné v historickém industriálním centru v městské části Praha 9, Vysočany.

Na více než 27 000 m² nabízí efektní propojení industriální architektury s novým pojetím prostoru, který odpovídá nárokům na současné administrativní stavby a moderní technické standardy.

Budova E Factory nyní prochází celkovou rekonstrukcí, jejímž cílem je zlepšení technického standardu a zároveň zachování unikátního industriálního charakteru této národní kulturní památky. Díky fázování prací udržíme veškeré aktivity a budovu v chodu i po celou dobu rekonstrukce.

Pragovka nabízí celou řadu komerčních prostor pro nejrůznější využití – od obchodních jednotek a míst vhodných pro kavárny a restaurace přes prostory vhodné pro sportovní a výcviková zařízení až po zázemí pro rozmanité kulturní akce.

V Pragovce najdete také inspirativní kancelářské prostory vhodné jak pro startupy a začínající projekty, tak pro velké společnosti s potřebou dalšího růstu.

Cena:

12,50 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 80 Kč/m²/měs. + DPH

Druh prostor
Plocha prostor

Obchodní
1450 m²

Cena
Servisní poplatky

12,50 EUR za m²/měsíc
80 Kč/m²

Číslo podlaží	1.
Nájem celkem	18 125 EUR
Servisní poplatky celkem	116 000 Kč

Cena parking	1500 EUR/místo
K nastěhování od	ihned

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)