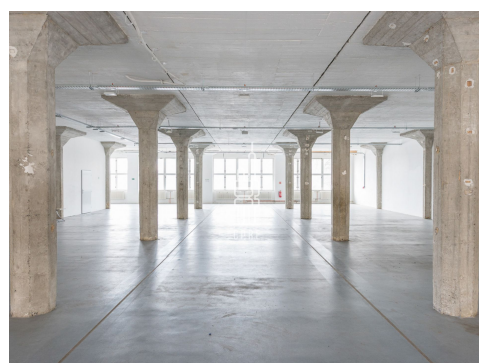


## Pronájem skladu 2157 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 9, Kolbenova 923/34a

### Číslo nabídky: N1540

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Rozsáhlá budova E Factory je bijícím srdcem 22 hektarového projektu, unikátní čtvrti Pragovka art district umístěné v historickém industriálním centru v městské části Praha 9, Vysočany.

Na více než 27 000 m<sup>2</sup> nabízí efektní propojení industriální architektury s novým pojetím prostoru, který odpovídá nárokům na současné administrativní stavby a moderní technické standardy.

Budova E Factory nyní prochází celkovou rekonstrukcí, jejímž cílem je zlepšení technického standardu a zároveň zachování unikátního industriálního charakteru této národní kulturní památky. Díky fázování prací udržíme veškeré aktivity a budovu v chodu i po celou dobu rekonstrukce.

Pragovka nabízí celou řadu komerčních prostor pro nejrůznější využití – od obchodních jednotek a míst vhodných pro kavárny a restaurace přes prostory vhodné pro sportovní a výcviková zařízení až po zázemí pro rozmanité kulturní akce.

V Pragovce najdete také inspirativní kancelářské prostory vhodné jak pro startupy a začínající projekty, tak pro velké společnosti s potřebou dalšího růstu.

### Cena:

150 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 80 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + DPH

<b>Druh prostor</b>	Skladovací	<b>Cena</b>	150,00 Kč za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	2157 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	80 Kč/m <sup>2</sup>

<b>Číslo podlaží</b>	1.
<b>Nájem celkem</b>	323 550 Kč
<b>Servisní poplatky celkem</b>	172 560 Kč

<b>Cena parking</b>	1500 EUR/místo
<b>K nastěhování od</b>	ihned

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*