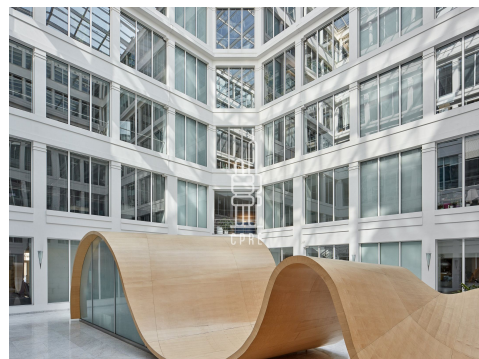


Pronájem obchodního prostoru 166 m2



Lokalita:

Praha 8, Thámová 289/13

Číslo nabídky: N157

Popis:

Neplatíte provizi

Palác Karlín je kancelářská, původně funkcionalistická budova v Praze 8-Karlíně, která se nachází se na nároží ulic Thámovy a Křížíkovy.

Prostor o velikosti 166 m2 je momentálně řešený jako showroom který, lze využít jako i kancelář nebo retail s přístupem z atria. Prostor se dá spojit se sousedícím (369 m2).

Jde o rekonstruovanou funkcionalistickou bývalou hlavní budovu ředitelství podniku ČKD Dukla. Autorem kompletní rekonstrukce objektu dokončené v roce 1999, byl španělský architekt Ricardo Bofill, který rovněž stojí za rekonstrukcemi okolních budov (např. Corso Karlín).

Na budovu západním směrem přímo navazuje nově vybudované administrativně-obchodní centrum Corso Karlín (včetně objektů Corso IIa) a další objekty, které spadají pod zdejší nově budovaný areál Karlín Hall, jenž vzniká na místě zaniklého průmyslového areálu někdejšího strojírního ČKD Dukla.

Budova nabízí celkem 14454 m2 kancelářské plochy a 1 442 m2 obchodní plochy.

Specifikace:

Bezpečnostní služba 24/7

Centrální recepce

Interní žaluzie

Otevíratelná okna

Cena:

15,20 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 120 Kč/m2/měsíc
+ DPH

Energetická náročnost G

Zdvojené podlahy

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Obchodní	Cena	15,20 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	160 m ²	Servisní poplatky	120 Kč/m ²
Číslo podlaží	1.	Nájem celkem	2 432 EUR
K nastěhování od	ihned	Servisní poplatky celkem	19 200 Kč
<i>(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)</i>			

Pådorys:

