

Pronájem kanceláře 924 m²



Energetická náročnost B



Lokalita:

Praha 10, Vinohradská 3217/167

Číslo nabídky: N1571

Popis:

Neplatíte provizi

Vinice Business Centre je obchodně-administrativní objekt s vysokým technickým a kvalitativním standardem, který reflektuje stávající požadavky nájemců.

Tato nově zrekonstruovaná a prověřená budova je navržena maximálně efektivně tak, aby bylo možné prostory přizpůsobit pro každého nájemce přesně podle jeho požadavků, ať už ve formě otevřených kanceláří nebo naopak v podobě dělených kanceláří.

Administrativní budova VINICE je dobře dostupná městskou hromadnou dopravou i autem. Velkou přednost představují podzemní garáže poskytující dostatek parkovacích míst pro nájemce i návštěvníky. Tramvajová zastávka se nachází přímo před objektem. Stanice metra A - „Strašnická“ je vzdálená 7 minut chůze.

V objektu je umístěn supermarket, restaurace s kavárnou a v docházkové vzdálenosti se nachází řada dalších restaurací, bank, obchodů a park se vzrostlou zelení o rozloze 1,1 ha.

Prostory jsou dělitelné na menší jednotky od 250 m².

Parking 2140 Kč/místo/měsíc.

Cena:

350 Kč za m²/měsíc

Servisní poplatky 125 Kč/m²/měs. + DPH

Druh prostor

Kancelář

Cena

350,00 Kč za m²/měsíc

Plocha prostor 924 m²
Číslo podlaží 8.
Nájem celkem 323 400 Kč
Servisní poplatky celkem 115 500 Kč

Servisní poplatky 125 Kč/m²
Cena parking 2140 Kč/místo
K nastěhování od ihned

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

