

## Pronájem kanceláře 924 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 10, Vinohradská 3217/167

### Číslo nabídky: N1571

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Vinice Business Centre je obchodně-administrativní objekt s vysokým technickým a kvalitativním standardem, který reflektuje stávající požadavky nájemců.

Tato nově zrekonstruovaná a prověřená budova je navržena maximálně efektivně tak, aby bylo možné prostory přizpůsobit pro každého nájemce přesně podle jeho požadavků, ať už ve formě otevřených kanceláří nebo naopak v podobě dělených kanceláří.

Administrativní budova VINICE je dobře dostupná městskou hromadnou dopravou i autem. Velkou předností představují podzemní garáže poskytující dostatek parkovacích míst pro nájemce i návštěvníky. Tramvajová zastávka se nachází přímo před objektem. Stanice metra A - „Strašnická“ je vzdálená 7 minut chůze.

V objektu je umístěn supermarket, restaurace s kavárnou a v docházkové vzdálenosti se nachází řada dalších restaurací, bank, obchodů a park se vzrostlou zelení o rozloze 1,1 ha.

Prostory jsou dělitelné na menší jednotky od 250 m<sup>2</sup>.

Parking 2140 Kč/místo/měsíc.

### Cena:

350 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 125 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + DPH

**Druh prostor**

Kancelář

**Cena**

350,00 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc

**Plocha prostor** 924 m<sup>2</sup>  
**Číslo podlaží** 8.  
**Nájem celkem** 323 400 Kč  
**Servisní poplatky celkem** 115 500 Kč

**Servisní poplatky** 125 Kč/m<sup>2</sup>  
**Cena parking** 2140 Kč/místo  
**K nastěhování od** ihned

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### **Půdorys:**

