

Pronájem kanceláře 2411 m² + 171 m² terasa



Lokalita:

Praha 10, Vinohradská 3333/159a

Číslo nabídky: N1572

Popis:

Neplatíte provizi*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory se soukromou terasou 171 m² v projektu Hagibor 02, který reaguje na aktuální situaci i trendy na trhu kancelářských prostor.

Svým nájemcům nabídne flexibilní kancelářské prostory v zeleni s dostatkem prostoru pro relaxaci a skvělou dopravní dostupností. Budovy jsou vybaveny nejmodernějšími technologiemi pro vhodné pracovní prostředí.

Kancelářské prostory jsou dodávány ve stavu základního standardu (zdvojené podlahy, vytápění, VZT, osvětlení, sprinklery, sociální zázemí) a jsou dělitelné na menší jednotky.

Celkem 6 kancelářských budov nabídne až 95000 m² kancelářských ploch budovách a až 11000 m² pro obchody a služby.

Všechny kancelářské budovy jsou soustředěné kolem centrálního pěšího bulváru. Tato městská tepna vede od metra Želivského srdcem Hagiboru a poskytuje kolemjdoucím bezpočet možností, kam si zajít na kávu, nebo na dobré jídlo.

Skvělou dopravní dostupnost MHD zajišťuje zastávka metra A Želivského a množství tramvajových a autobusových spojů. Díky dopravnímu uzlu ulic Vinohradská a Jana Želivského jsou budovy snadno dostupné z centra metropole i z periferií.

Cena:

18,50 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 120 Kč/m²/měs. + DPH

Parking 140 EUR/místo/měsíc.

K dispozici od 04/2024

Druh prostor	Kancelář	Cena	18,50 EUR za m ² /měsíc
Plocha prostor	2411 m ²	Servisní poplatky	120 Kč/m ²
Číslo podlaží	2.	Cena parking	140 EUR/místo
Nájem celkem	44 604 EUR	K nastěhování od	ihned
Servisní poplatky celkem	289 320 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

2.NP	Plocha
Office #01	720,9 m ²
Office #02	402,1 m ²
Office #03	562,5 m ²
Office #04	431,2 m ²
2116,6 m²	
WC #01	23,1 m ²
WC #02	23,4 m ²
WC #03	22,9 m ²
WC #04	22,9 m ²
92,4 m²	
WC TP	8,5 m ²
Lobby	35,3 m ²
43,8 m²	
Terasa #01	168,2 m ²
VZT pro kuchyňku	
ZTI pro kuchyňku	
Připrava pro chlazení serverů	

