

Pronájem kanceláře 2410 m² + 171 m² terasa



Lokalita:

Praha 10, Vinohradská 3333/159a

Číslo nabídky: N1572

Popis:

Neplatíte provizi*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory se soukromou terasou 171 m² v projektu Hagibor 02, který reaguje na aktuální situaci i trendy na trhu kancelářských prostor.

Svým nájemcům nabídne flexibilní kancelářské prostory v zeleni s dostatkem prostoru pro relaxaci a skvělou dopravní dostupností. Budovy jsou vybaveny nejmodernějšími technologiemi pro vhodné pracovní prostředí.

Kancelářské prostory jsou dodávány ve stavu základního standardu (zdvojené podlahy, vytápění, VZT, osvětlení, sprinklery, sociální zázemí) a jsou dělitelné na menší jednotky.

Celkem 6 kancelářských budov nabídne až 95000 m² kancelářských ploch budovách a až 11000 m² pro obchody a služby.

Všechny kancelářské budovy jsou soustředěné kolem centrálního pěšího bulváru. Tato městská tepna vede od metra Želivského srdcem Hagiboru a poskytuje kolemjdoucím bezpočet možností, kam si zajít na kávu, nebo na dobré jídlo.

Skvělou dopravní dostupnost MHD zajišťuje zastávka metra A Želivského a množství tramvajových a autobusových spojů. Díky dopravnímu uzlu ulic Vinohradská a Jana Želivského jsou budovy snadno dostupné z centra metropole i z periferií.

Cena:

18,50 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 120 Kč/m²/měs. + DPH

Parking 140 EUR/místo/měsíc.

K dispozici od 04/2024

| | | | |
|---------------------------------|---------------------|--------------------------|------------------------------------|
| Druh prostor | Kancelář | Cena | 18,50 EUR za m ² /měsíc |
| Plocha prostor | 2410 m ² | Servisní poplatky | 120 Kč/m ² |
| Číslo podlaží | 2. | Cena parking | 140 EUR/místo |
| Nájem celkem | 44 585 EUR | K nastěhování od | ihned |
| Servisní poplatky celkem | 289 200 Kč | | |

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

| 2.NP | Plocha |
|-------------------------------|----------------------|
| Office #01 | 720,9 m ² |
| Office #02 | 402,1 m ² |
| Office #03 | 562,5 m ² |
| Office #04 | 431,2 m ² |
| 2116,6 m² | |
| WC #01 | 23,1 m ² |
| WC #02 | 23,4 m ² |
| WC #03 | 22,9 m ² |
| WC #04 | 22,9 m ² |
| 92,4 m² | |
| WC TP | 8,5 m ² |
| Lobby | 35,3 m ² |
| 43,8 m² | |
| Terasa #01 | 168,2 m ² |
| VZT pro kuchyňku | |
| ZTI pro kuchyňku | |
| Připrava pro chlazení serverů | |

