

Pronájem kanceláře 952 m² + 45 m² terasa



Lokalita:

Praha 10, Vinohradská 3333/159a

Číslo nabídky: N1573

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory se soukromou terasou 45 m² v projektu Hagibor 02, který reaguje na aktuální situaci i trendy na trhu kancelářských prostor.

Svým nájemcům nabídne flexibilní kancelářské prostory v zeleni s dostatkem prostoru pro relaxaci a skvělou dopravní dostupností. Budovy jsou vybaveny nejmodernějšími technologiemi pro vhodné pracovní prostředí.

Kancelářské prostory jsou dodávány ve stavu základního standardu (zdvojené podlahy, vytápění, VZT, osvětlení, sprinklery, sociální zázemí) a jsou dělitelné na menší jednotky.

Celkem 6 kancelářských budov nabídne až 95000 m² kancelářských ploch budovách a až 11000 m² pro obchody a služby.

Všechny kancelářské budovy jsou soustředěné kolem centrálního pěšího bulváru. Tato městská tepna vede od metra Želivského srdcem Hagiboru a poskytuje kolemjdoucím bezpočet možností, kam si zajít na kávu, nebo na dobré jídlo.

Skvělou dopravní dostupnost MHD zajišťuje zastávka metra A Želivského a množství tramvajových a autobusových spojů. Díky dopravnímu uzlu ulic Vinohradská a Jana Želivského jsou budovy snadno dostupné z centra metropole i z periferií.

Cena:

19,50 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 120 Kč/m²/měs. + DPH

Parking 140 EUR/místo/měsíc.

K dispozici od 04/2024

| | | | |
|---------------------------------|--------------------|--------------------------|-----------------------|
| Druh prostor | Kancelář | Cena | 19,50 EUR za m2/měsíc |
| Plocha prostor | 952 m ² | Servisní poplatky | 120 Kč/m ² |
| Číslo podlaží | 11. | Cena parking | 140 EUR/místo |
| Nájem celkem | 18 564 EUR | K nastěhování od | ihned |
| Servisní poplatky celkem | 114 240 Kč | | |

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

| 11.NP | Plocha |
|---------------------------------|---------------------------|
| Office #01 | 816,1 m ² |
| WC #01 | 23,2 m ² |
| WC #02 | 23,5 m ² |
| | 46,6 m² |
| WC TP | 8,5 m ² |
| Lobby | 35,3 m ² |
| | 43,8 m² |
| Terasa #01 | 24,3 m ² |
| Terasa #02 | 21,6 m ² |
| ● VZT pro kuchyňku | |
| ● ZTI pro kuchyňku | |
| ● Příprava pro chlazení serverů | |

