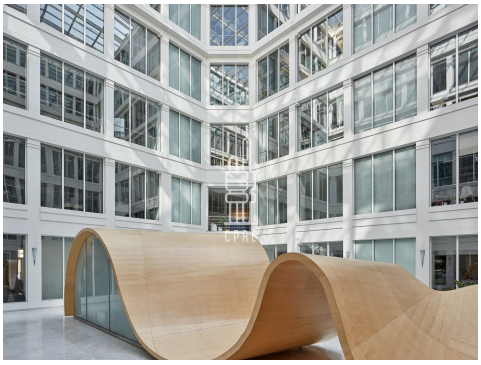
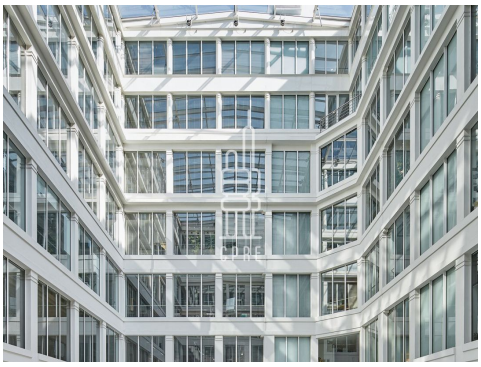
Ing. Martin Teplík
606 282 022
martin.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem obchodního prostoru 377 m2







Lokalita:
Praha 8, Thámova 289/13

Číslo nabídky: N158

Cena:
15,20 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 120 Kč/m2/měsíc
+ DPH

Energetická náročnost G

Popis:

Neplatíte provizi
Palác Karlín je kancelářská, původně funkcionalistická budova v Praze 8-Karlíně, která se nachází se na nároží ulic Thámovy a Křižíkovy.

Prostor o velikosti 369 m2 je momentálně řešený jako kancelář, kterou lze využít i jako retail s přístupem z atria. Prostor se dá spojit se sousedícím (166 m2).

Jde o rekonstruovanou funkcionalistickou bývalou hlavní budovu ředitelství podniku ČKD Dukla. Autorem kompletní rekonstrukce objektu dokončené v roce 1999, byl španělský architekt Ricardo Bofill, který rovněž stojí za rekonstrukcemi okolních budov (např. Corso Karlín).

Na budovu západním směrem přímo navazuje nově vybudované administrativně-obchodní centrum Corso Karlín (včetně objektů Corso IIa) a další objekty, které spadají pod zdejší nově budovaný areál Karlin Hall, jenž vzniká na místě zaniklého průmyslového areálu někdejší strojírny ČKD Dukla.

Budova nabízí celkem 14454 m2 kancelářské plochy a 1 442 m2 obchodní plochy.

Specifikace:
Bezpečnostní služba 24/7
Centrální recepce
Interní žaluzie
Otevíratelná okna

Klimatizace
Parking
Zdvojené podlahy

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Obchodní	**Cena**	15,20 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	377 m^2	**Servisní poplatky**	120 Kč/m^2
Číslo podlaží	1.	**Nájem celkem**	5 730 EUR
K nastěhování od	ihned	**Servisní poplatky celkem**	45 240 Kč

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

