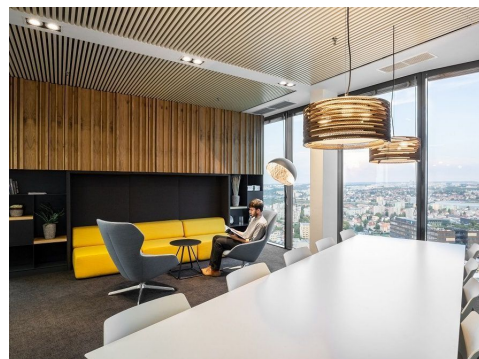


## Pronájem kanceláře 517 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 4, Želetavská 1525/1

### Číslo nabídky: N161

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si Vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 517 m<sup>2</sup> v 16NP., které se nacházejí ve výškové budově Filadelfie v samotném centru komplexu BB Centrum.

Prostory jsou nyní řešeny jako open space a lze je upravit dle požadavků budoucího nájemce.

Součástí objektu je střešní terasa, kantýna a obchodní pasáž s rozmanitou nabídkou obchodů a služeb (supermarket Albert, dm drogerie, čistírna oděvů, klenotnictví, kosmetické a nehtové studio, květinářství, restaurace a vinotéka).

Budova FILADELFIE má vynikající dopravní dostupnost: autobusová zastávka kyvadlové dopravy - zastávka FILADELFIE - je přímo před budovou (jedna zastávka od stanice metra C - Budějovická), další linky MHD jsou ve vzdálenosti 100 m, přímé napojení od budovy na Pražský okruh a dálnici D1.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

21 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 138 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc +  
DPH + spotřeba médií 27 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### Energetická náročnost G

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	21,00 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	517 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	138 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	16.	<b>Nájem celkem</b>	10 857 EUR
<b>K nastěhování od</b>	1.9.2024	<b>Servisní poplatky</b>	71 346 Kč

**celkem**

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*