Bc. Jan Teplík
723 558 707
jan.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem obchodního prostoru 134 m2







Lokalita:
Praha 10, Vinohradská 3333/159

Číslo nabídky: N1640

Cena:
16,90 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 120 Kč/m2/měs. + DPH

Popis:

Neplatíte provizi
Projekt Hagibor reaguje na aktuální situaci i trendy na trhu kancelářských prostor. Svým nájemcům nabídne flexibilní kancelářské prostory v zeleni s dostatkem prostoru pro relaxaci a skvělou dopravní dostupností. Budovy jsou vybaveny nejmodernějšími technologiemi pro vhodné pracovní prostředí.

Celkem 6 kancelářských budov nabídne až 95000 m2 kancelářských ploch budovách a až 11000 m2 pro obchody a služby.

Všechny kancelářské budovy jsou soustředěné kolem centrálního pěšího bulváru. Tato městská tepna vede od metra Želivského srdcem Hagiboru a poskytuje kolemjdoucím bezpočet možností, kam si zajít na kávu, nebo na dobré jídlo.

Skvělou dopravní dostupnost MHD zajišťuje zastávka metra A Želivského a množství tramvajových a autobusových spojů. Díky dopravnímu uzlu ulic Vinohradská a Jana Želivského jsou budovy snadno dostupné z centra metropole i z periferií.

Parking 135 EUR/místo/měsíc.

K dispozici od 04/2024

Druh prostor	Obchodní	**Cena**	16,90 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	134 m^2	**Servisní poplatky**	120 Kč/m^2

Číslo podlaží	1.	**Cena parking**	135 EUR/místo
Nájem celkem	2 265 EUR	**K nastěhování od**	1.4.2024
Servisní poplatky celkem	16 080 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

1.NP	Plocha
Retail #01	287,3 m2
Retail #02	393,4 m2
Retail #03	260,2 m2
Retail #04	214,5 m2
Retail #05	658,8 m2
	1814,3 m2
Lobby	379,5 m2
WC TP, Úklid	6,1 m2
	385,7 m2

