

Pronájem obchodního prostoru 650 m²



Lokalita:

Praha 10, Vinohradská 3333/159a

Číslo nabídky: N1641

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout prestižní obchodní prostory v nově vzniklém projektu Hagibor na Praze 3.

Jednotka je orientovaná přímo do náměstí je nyní ve stavu open plan a dispozici lze upravit dle požadavků budoucího nájemce. Velikost retailové jednotky je možné dělit v rozmezí 111 - 650 m².

Projekt Hagibor reaguje na aktuální situaci i trendy na trhu kancelářských prostor. Svým nájemcům nabídne flexibilní kancelářské prostory v zeleni s dostatkem prostoru pro relaxaci a skvělou dopravní dostupností. Budovy jsou vybaveny nejmodernějšími technologiemi pro vhodné pracovní prostředí.

Celkem 6 kancelářských budov nabídne až 95000 m² kancelářských ploch budovách a až 11000 m² pro obchody a služby.

Všechny kancelářské budovy jsou soustředěné kolem centrálního pěšího bulváru. Tato městská tepna vede od metra Želivského srdcem Hagiboru a poskytuje kolemjdoucím bezpočet možností, kam si zajít na kávu, nebo na dobré jídlo.

Skvělou dopravní dostupnost MHD zajišťuje zastávka metra A Želivského a množství tramvajových a autobusových spojů. Díky dopravnímu uzlu ulic Vinohradská a Jana Želivského jsou budovy snadno dostupné z centra metropole i z periferií.

Parking 140 EUR/místo/měsíc.

Cena:

17,50 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 120 Kč/m²/měs. + DPH

K dispozici od 04/2024

Druh prostor	Obchodní	Cena	17,50 EUR za m ² /měsíc
Plocha prostor	650 m ²	Servisní poplatky	120 Kč/m ²
Číslo podlaží	1.	Cena parking	140 EUR/místo
Nájem celkem	11 375 EUR	K nastěhování od	ihned
Servisní poplatky celkem	78 000 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

