

## Pronájem obchodního prostoru 214 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 10, Vinohradská 3333/159a

### Číslo nabídky: N1642

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Projekt Hagibor reaguje na aktuální situaci i trendy na trhu kancelářských prostor. Svým nájemcům nabídne flexibilní kancelářské prostory v zeleni s dostatkem prostoru pro relaxaci a skvělou dopravní dostupností. Budovy jsou vybaveny nejmodernějšími technologiemi pro vhodné pracovní prostředí.

Celkem 6 kancelářských budov nabídne až 95000 m<sup>2</sup> kancelářských ploch budovách a až 11000 m<sup>2</sup> pro obchody a služby.

Všechny kancelářské budovy jsou soustředěné kolem centrálního pěšího bulváru. Tato městská tepna vede od metra Želivského srdcem Hagiboru a poskytuje kolemjdoucím bezpočet možností, kam si zajít na kávu, nebo na dobré jídlo.

Skvělou dopravní dostupnost MHD zajišťuje zastávka metra A Želivského a množství tramvajových a autobusových spojů. Díky dopravnímu uzlu ulic Vinohradská a Jana Želivského jsou budovy snadno dostupné z centra metropole i z periferií.

Parking 140 EUR/místo/měsíc.

K dispozici od 04/2024

### Cena:

17,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 120 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + DPH

**Druh prostor**  
**Plocha prostor**

Obchodní  
214 m<sup>2</sup>

**Cena**  
**Servisní poplatky**

17,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc  
120 Kč/m<sup>2</sup>

**Číslo podlaží**  
**Nájem celkem**  
**Servisní poplatky celkem**

1.  
3 745 EUR  
25 680 Kč

**Cena parking**  
**K nastěhování od**

140 EUR/místo  
ihned

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

## Půdorys:

| 1.NP         | Plocha                      |
|--------------|-----------------------------|
| Retail #01   | 287,3 m <sup>2</sup>        |
| Retail #02   | 393,4 m <sup>2</sup>        |
| Retail #03   | 260,2 m <sup>2</sup>        |
| Retail #04   | 214,5 m <sup>2</sup>        |
| Retail #05   | 658,8 m <sup>2</sup>        |
|              | <b>1814,3 m<sup>2</sup></b> |
| Lobby        | 379,5 m <sup>2</sup>        |
| WC TP, Úklid | 6,1 m <sup>2</sup>          |
|              | <b>385,7 m<sup>2</sup></b>  |

