

Pronájem obchodního prostoru 214 m²



Lokalita:

Praha 10, Vinohradská 3333/159a

Číslo nabídky: N1642

Popis:

Neplatíte provizi

Projekt Hagibor reaguje na aktuální situaci i trendy na trhu kancelářských prostor. Svým nájemcům nabídne flexibilní kancelářské prostory v zeleni s dostatkem prostoru pro relaxaci a skvělou dopravní dostupností. Budovy jsou vybaveny nejmodernějšími technologiemi pro vhodné pracovní prostředí.

Celkem 6 kancelářských budov nabídne až 95000 m² kancelářských ploch budovách a až 11000 m² pro obchody a služby.

Všechny kancelářské budovy jsou soustředěné kolem centrálního pěšího bulváru. Tato městská tepna vede od metra Želivského srdcem Hagiboru a poskytuje kolemjdoucím bezpočet možností, kam si zajít na kávu, nebo na dobré jídlo.

Skvělou dopravní dostupnost MHD zajišťuje zastávka metra A Želivského a množství tramvajových a autobusových spojů. Díky dopravnímu uzlu ulic Vinohradská a Jana Želivského jsou budovy snadno dostupné z centra metropole i z periferií.

Parking 140 EUR/místo/měsíc.

K dispozici od 04/2024

Cena:

17,50 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 120 Kč/m²/měs. + DPH

Druh prostor	Obchodní	Cena	17,50 EUR za m ² /měsíc
Plocha prostor	214 m ²	Servisní poplatky	120 Kč/m ²

Číslo podlaží
Nájem celkem
Servisní poplatky celkem

1.
3 745 EUR
25 680 Kč

Cena parking
K nastěhování od

140 EUR/místo
ihned

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

1.NP	Plocha
Retail #01	287,3 m ²
Retail #02	393,4 m ²
Retail #03	260,2 m ²
Retail #04	214,5 m ²
Retail #05	658,8 m ²
	1814,3 m²
Lobby	379,5 m ²
WC TP, Úklid	6,1 m ²
	385,7 m²

