

## Pronájem kanceláře 1863 m<sup>2</sup> + 435 m<sup>2</sup> terasa



### Lokalita:

Praha 10, Vinohradská 3333/159a

### Číslo nabídky: N1644

### Popis:

Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory se soukromou terasou 435 m<sup>2</sup> v projektu Hagibor 02, který reaguje na aktuální situaci i trendy na trhu kancelářských prostor.

Svým nájemcům nabídne flexibilní kancelářské prostory v zeleni s dostatkem prostoru pro relaxaci a skvělou dopravní dostupností. Budovy jsou vybaveny nejmodernějšími technologiemi pro vhodné pracovní prostředí.

Kancelářské prostory jsou dodávány ve stavu základního standardu (zdvojené podlahy, vytápění, VZT, osvětlení, sprinklery, sociální zázemí) a jsou dělitelné na menší jednotky.

Celkem 6 kancelářských budov nabídne až 95000 m<sup>2</sup> kancelářských ploch budovách a až 11000 m<sup>2</sup> pro obchody a služby.

Všechny kancelářské budovy jsou soustředěné kolem centrálního pěšího bulváru. Tato městská tepna vede od metra Želivského srdcem Hagiboru a poskytuje kolemjdoucím bezpočet možností, kam si zajít na kávu, nebo na dobré jídlo.

Skvělou dopravní dostupnost MHD zajišťuje zastávka metra A Želivského a množství tramvajových a autobusových spojů. Díky dopravnímu uzlu ulic Vinohradská a Jana Želivského jsou budovy snadno dostupné z centra metropole i z periferií.

### Cena:

18,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 120 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + DPH

Parking 140 EUR/místo/měsíc.

K dispozici od 04/2024

**Druh prostor** Kancelář  
**Plocha prostor** 1863 m<sup>2</sup>  
**Číslo podlaží** 3.  
**Nájem celkem** 34 466 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 223 560 Kč

**Cena** 18,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc  
**Servisní poplatky** 120 Kč/m<sup>2</sup>  
**Cena parking** 140 EUR/místo  
**K nastěhování od** ihned

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

## Půdorys:

3.NP	Plocha
Office #01	386,0 m <sup>2</sup>
Office #02	402,1 m <sup>2</sup>
Office #03	363,9 m <sup>2</sup>
Office #04	430,9 m <sup>2</sup>
	<b>1582,9 m<sup>2</sup></b>
WC #01	23,1 m <sup>2</sup>
WC #02	23,4 m <sup>2</sup>
WC #03	22,9 m <sup>2</sup>
WC #04	22,9 m <sup>2</sup>
	<b>92,4 m<sup>2</sup></b>
WC TP	8,5 m <sup>2</sup>
Lobby	35,3 m <sup>2</sup>
	<b>43,8 m<sup>2</sup></b>
Terasa #01	59,9 m <sup>2</sup>
Terasa #02	73,4 m <sup>2</sup>
Terasa #03	301,1 m <sup>2</sup>
● VZT pro kuchyňku	
● ZTI pro kuchyňku	
● Příprava pro chlazení serverů	

