Ing. Martin Teplík
606 282 022
martin.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 1864 m2 + 435 m2 terasa







Lokalita:
Praha 10, Vinohradská 3333/159a

Číslo nabídky: N1644

Cena:
18,50 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 125 Kč/m2/měs. + DPH

Popis:

Neplatíte provizi*
Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory se soukromou terasou 435 m2 v projektu Hagibor 02, který reaguje na aktuální situaci i trendy na trhu kancelářských prostor.

Svým nájemcům nabídne flexibilní kancelářské prostory v zeleni s dostatkem prostoru pro relaxaci a skvělou dopravní dostupností. Budovy jsou vybaveny nejmodernějšími technologiemi pro vhodné pracovní prostředí.

Kancelářské prostory jsou dodávány ve stavu základního standardu (zdvojené podlahy, vytápění, VZT, osvětlení, sprinklery, sociální zázemí) a jsou dělitelné na menší jednotky.

Celkem 6 kancelářských budov nabídne až 95000 m2 kancelářských ploch budovách a až 11000 m2 pro obchody a služby.

Všechny kancelářské budovy jsou soustředěné kolem centrálního pěšího bulváru. Tato městská tepna vede od metra Želivského srdcem Hagiboru a poskytuje kolemjdoucím bezpočet možností, kam si zajít na kávu, nebo na dobré jídlo.

Skvělou dopravní dostupnost MHD zajišťuje zastávka metra A Želivského a množství tramvajových a autobusových spojů. Díky dopravnímu uzlu ulic Vinohradská a Jana Želivského jsou budovy snadno dostupné z centra metropole i z periferií.

Parking 140 EUR/místo/měsíc.

K dispozici od 04/2024

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	18,50 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	1864 m^2	**Servisní poplatky**	125 Kč/m^2
Číslo podlaží	3.	**Cena parking**	140 EUR/místo
Nájem celkem	34 484 EUR	**K nastěhování od**	ihned
Servisní poplatky celkem	233 000 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

3.NP		Plocha
	Office #01	386,0 m2
	Office #02	402,1 m2
	Office #03	363,9 m2
	Office #04	430,9 m2
		1582,9 m2
	WC #01	23,1 m2
	WC #02	23,4 m2
	WC #03	22,9 m2
	WC #04	22,9 m2
		92,4 m2
	WC TP	8,5 m2
	Lobby	35,3 m2
		43,8 m2
	Terasa #01	59,9 m2
	Terasa #02	73,4 m2
	Terasa #03	301,1 m2
	VZT pro kuchyňku	
	ZTI pro kuchyňku	
	Příprava pro chlazení serverů	

