

## Pronájem kanceláře 1244 m<sup>2</sup> + 70 m<sup>2</sup> terasa



### Lokalita:

Praha 10, Vinohradská 3333/159a

### Číslo nabídky: N1646

### Popis:

Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory se soukromou terasou 70 m<sup>2</sup> v projektu Hagibor 02, který reaguje na aktuální situaci i trendy na trhu kancelářských prostor.

Svým nájemcům nabídne flexibilní kancelářské prostory v zeleni s dostatkem prostoru pro relaxaci a skvělou dopravní dostupností. Budovy jsou vybaveny nejmodernějšími technologiemi pro vhodné pracovní prostředí.

Kancelářské prostory jsou dodávány ve stavu základního standardu (zdvojené podlahy, vytápění, VZT, osvětlení, sprinklery, sociální zázemí) a jsou dělitelné na menší jednotky.

Celkem 6 kancelářských budov nabídne až 95000 m<sup>2</sup> kancelářských ploch budovách a až 11000 m<sup>2</sup> pro obchody a služby.

Všechny kancelářské budovy jsou soustředěné kolem centrálního pěšího bulváru. Tato městská tepna vede od metra Želivského srdcem Hagiboru a poskytuje kolemjdoucím bezpočet možností, kam si zajít na kávu, nebo na dobré jídlo.

Skvělou dopravní dostupnost MHD zajišťuje zastávka metra A Želivského a množství tramvajových a autobusových spojů. Díky dopravnímu uzlu ulic Vinohradská a Jana Želivského jsou budovy snadno dostupné z centra metropole i z periferií.

### Cena:

19,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 120 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + DPH

Parking 140 EUR/místo/měsíc.

K dispozici od 04/2024

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	19,50 EUR za m2/měsíc
<b>Plocha prostor</b>	1244 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	120 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	10.	<b>Cena parking</b>	140 EUR/místo
<b>Nájem celkem</b>	24 258 EUR	<b>K nastěhování od</b>	ihned
<b>Servisní poplatky celkem</b>	149 280 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

## Půdorys:

10.NP	Plocha
Office #01	610,4 m <sup>2</sup>
Office #02	458,7 m <sup>2</sup>
	<b>1069,0 m<sup>2</sup></b>
WC #01	20,7 m <sup>2</sup>
WC #02	21,1 m <sup>2</sup>
WC #03	11,4 m <sup>2</sup>
WC #04	11,3 m <sup>2</sup>
	<b>64,5 m<sup>2</sup></b>
WC TP	8,5 m <sup>2</sup>
Lobby	35,3 m <sup>2</sup>
	<b>43,8 m<sup>2</sup></b>
Terasa #01	33,1 m <sup>2</sup>
Terasa #02	36,6 m <sup>2</sup>

- VZT pro kuchyňku
- ZTI pro kuchyňku
- Příprava pro chlazení serverů

