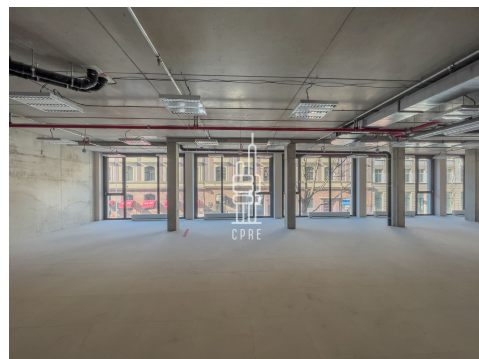


Pronájem kanceláře 292 m²

**Lokalita:**

Praha 8, Thámova 137/16

Číslo nabídky: N1650**Popis:**

Neplatíte provizi

Pronájem moderních kanceláří o celkové výměře 292 m², které budou k dispozici v nově vzniklém objektu AFHome v samém srdci Karlína, jen několik kroků od metra Křižíkova.

Kancelářské prostory ve 2. NP budou připraveny do standartu se zdvojenými podlahami a bez příček. Bude tedy plně na budoucím nájemci, jak si prostory dispozičně upraví. Výhledy z jednotky do ul. Thámova budou zajišťovat mnoho denního světla. Samozřejmostí bude klimatizace, vzt, otevíratelná okna apod..

Objektu bude zachována původní fasáda, která dodá komplexu autentičnost starého Karlína. Projekt je koncipován výhradně jako nájemní bydlení a nabídne dohromady 172 komfortních bytů. Součástí budou také nové obchody a služby.

Výhodná lokalita s dokonalou infrastrukturou a bezprostřední blízkost stanice metra B Křižíkova jsou příjemnými benefity tohoto bydlení.

K nastěhování 2Q 2023.

Cena:

17 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 130 Kč/m²/měs. + DPH

Energetická náročnost G

Druh prostor	Kancelář	Cena	17,00 EUR za m ² /měsíc
Plocha prostor	292 m ²	Servisní poplatky	130 Kč/m ²

Číslo podlaží	2.	Nájem celkem	4 964 EUR
K nastěhování od	ihned	Servisní poplatky celkem	37 960 Kč
(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)			

Půdorys:

